

13 000 000 руб. 166 184 \$ 141 161 €

Курс ЦБ РФ 05.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом, Фаворит КП Код: 464-911](#)

Код: 464-911

Особенности объекта

Новый дом под отделку в стиле современной классики с удобной планировкой, соответствующей актуальным тенденциям. Пространство дома наполнено естественным светом за счёт больших оконных проёмов. Ровный участок, подготовленный для ландшафтных работ, с брусчаткой на парковке перед домом и садовых дорожках – с привлекательным и выгодным расположением в середине коттеджного посёлка: в тихом месте, где отсутствует шум от дорог. Вокруг – живописная природа: в 200 м раскинулся лес, а в 700 м находятся река Пахра и два пруда. Коттеджный посёлок в Новой Москве – строго охраняемый, с центральными коммуникациями, находится в окружении леса.

Расположение

Фаворит КП (Долгино дер.)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 42 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 235 м²

Год постройки дома: 2025

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; все имеющиеся в доме строительные материалы остаются.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: декоративная штукатурка «короед» производства VGT

Кровля: металлочерепица (с утеплением перекрытия толщиной 200 мм, дополнена снегозадержателями и металлической водосточной системой)

Стадия готовности: под отделку (дом в стадии коробки с готовой кровлей, фасадом, внутренними перегородками и подведёнными коммуникациями)

1-ый этаж: 16 кв.м, лестничный проём 8,5 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, гостиная 20 кв.м, спальня (кабинет) 17 кв.м, санузел 5,5 кв.м, бойлерная 6 кв.м, терраса 22,5 кв.м;

2-ой этаж: холл, мастер-спальня 22 кв.м с санузлом и гардеробной 12,5 кв.м, спальня 23,5 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел

Описание внутренней отделки: в доме – стены из газоблока, монолитные бетонные полы и потолки, смонтирована железобетонная лестница. Выполнено утепление чердачного перекрытия по полу

Инженерное обеспечение: все основные коммуникации разведены до точек потребления — проведены системы электроснабжения,

водоснабжения и канализации (в том числе в санузлах)

Дополнительная информация о доме: фундамент – лента в сочетании с плитой, заглубленной на 1,5 метра, межэтажные перекрытия – монолитные. Высота потолков (в черновом варианте) на 1-м этаже – 2,96 м, на 2-м этаже – 2,9 м

Участок

Площадь участка, соток: 9.2

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок освобождён от деревьев и выровнен. Выполнена укладка брусчатки: оборудована парковка перед домом и проложены дорожки

Статус земли: земель населенных пунктов, предоставленных для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного посёлка в тихом месте, удалённом от шума дорог, в 200 м от леса и в 700 м от водоёма. Территория огорожена по периметру профильным забором на монолитном фундаменте, есть ворота и калитка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (10 кВт, управляющая компания)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (скоростной интернет, частная компания)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Группы временного пребывания ребенка (отдельное здание), магазин, врачебный кабинет, спортивные и детские площадки, кафе, пляж, зона барбекю.