

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

Дом, Филимонки Код: 266-206

Код: 266-206

Примечание. Возможен обмен с доплатой на:

3-4-комнатная квартира: кроме хрущевки, современный дом недалеко от метро, Юго-Запад Москвы, с доплатой исходя из рыночной цены, но не дороже 22млн.руб.

Особенности объекта

Красивый дом с отличной планировкой, расположенный на краю леса, в удобной транспортной доступности. Каминный зал, гостиная, кухня-столовая, одна спальня на первом этаже и три на втором этаже, просторная мансарда со свободной планировкой, зона для сауны и тренажерного зала. На ухоженном участке с ландшафтным дизайном просторный гараж на два автомобиля и квартира для гостей или персонала.

Расположение

Филимонки

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,

всего: 16 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 400 м² (в т.ч.: дом 299 кв.м + двухэтажный гараж на 2 а/м 100 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: облицовочная плитка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: помещение под сауну и под тренажерный зал 45 кв.м, котельная

1-ый этаж: холл, каминный зал, гостиная 27 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м, кабинет/спальня 17 кв.м, с/узел

2-ой этаж: холл, спальня 20 кв.м с будуаром, спальня 18 кв.м, спальня 16 кв.м, 2 с/узла

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 90 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, оклеены обоями; пол - паркет, плитка, на 1-м и 2-м этаже — полы с подогревом; потолки окрашены, декорированы потолочными карнизами; деревянная лестница; выполнена разводка коммуникаций по дому.

Инженерное обеспечение: установлен импортный



котел, фильтр очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлены счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: Двухэтажный гараж на 2 а/м, на 2-м этаже — квартира для гостей или персонала: спальня, кухня, с/узел.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: граничит с лесом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ЛПХ

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Элементы положит. окружения

Тихое живописное место вблизи лесного массива и прудов. Участок граничит с лесом.