

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Филимонки Код: 266-206](#)

**Код: 266-206**

**Примечание. Возможен обмен с доплатой на:**

3-4-комнатная квартира: кроме хрущевок, современный дом недалеко от метро, Юго-Запад Москвы, с доплатой исходя из рыночной цены, но не дороже 22млн.руб.

### Особенности объекта

Красивый дом с отличной планировкой, расположенный на краю леса, в удобной транспортной доступности. Каминный зал, гостиная, кухня-столовая, одна спальня на первом этаже и три на втором этаже, просторная мансарда со свободной планировкой, зона для сауны и тренажерного зала. На ухоженном участке с ландшафтным дизайном просторный гараж на два автомобиля и квартира для гостей или персонала.

### Расположение

Филимонки

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 299 кв.м + двухэтажный гараж на 2 а/м 100 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** облицовочная плитка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** помещение под сауну и под тренажерный зал 45 кв.м, котельная

**1-ый этаж:** холл, каминный зал, гостиная 27 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м, кабинет/спальня 17 кв.м, с/узел

**2-ой этаж:** холл, спальня 20 кв.м с будуаром, спальня 18 кв.м, спальня 16 кв.м, 2 с/узла

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 90 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, оклеены обоями; пол - паркет, плитка, на 1-м и 2-м этаже — полы с подогревом; потолки окрашены, декорированы потолочными карнизами; деревянная лестница; выполнена разводка коммуникаций по дому.

**Инженерное обеспечение:** установлен импортный

котел, фильтр очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлены счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** Двухэтажный гараж на 2 а/м, на 2-м этаже — квартира для гостей или персонала: спальня, кухня, с/узел.

## Участок

**Площадь участка, соток: 15**

**Тип участка:** граничит с лесом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ЛПХ

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

## Элементы положит. окружения

Тихое живописное место вблизи лесного массива и прудов. Участок граничит с лесом.