

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Дом, Фоминское Код: 320-410

#### **Код: 320-410**

#### **Особенности объекта**

Небольшой новый дом под отделку по привлекательной цене в обжитом поселке на территории Новой Москвы.

#### **Расположение**

Фоминское

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 145 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

**Опции:** возможно оборудовать террасу.

**Материал стен:** газосиликатный блок 40 см

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Свободная планировка, предполагается: прихожая 3 кв.м, холл 13 кв.м, кухня/столовая - гостиная 47.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м

**2-ой этаж:** Свободная планировка, предполагается: 3 спальни по 20-24 кв.м, с/узел 5.5 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент дома - железобетонный монолит, перекрытия - деревянные балки, высота потолков 2.8 - 3.2 м

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Новая Москва, земли для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы на краю поселка, огорожен забором из металлокарниза

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный, ТУ получены, подключение за доп.оплату)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (на участок подведена труба с родниковой водой от источника в поселке)

**Канализация:** автономная (за доп.оплату)

## Описание инфраструктуры

Магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей Матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс Уд Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#)

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 метрах, в поселке свой родник.