

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Дом, Фоминское Код: 320-410](#)

Код: 320-410

Особенности объекта

Небольшой новый дом под отделку по привлекательной цене в обжитом поселке на территории Новой Москвы.

Расположение

Фоминское

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 145 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: возможно оборудовать террасу.

Материал стен: газосиликатный блок 40 см

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Свободная планировка, предполагается: прихожая 3 кв.м, холл 13 кв.м, кухня/столовая - гостиная 47.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м

2-ой этаж: Свободная планировка, предполагается: 3 спальни по 20-24 кв.м, с/узел 5.5 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент дома - железобетонный монолит, перекрытия - деревянные балки, высота потолков 2.8 - 3.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Новая Москва, земли для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы на краю поселка, огорожен забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, ТУ получены, подключение за доп.оплату)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (на участок подведена труба с родниковой водой от источника в поселке)

Канализация: автономная (за доп.оплату)

Описание инфраструктуры

Магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей Матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#)

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 метрах, в поселке свой родник.