

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Дом, Фоминское Код: 320-902

Код: 320-902

Особенности объекта

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Замечательный дом для комфортного проживания в обжитом поселке на Калужском шоссе! Современный дом под ключ (требуется косметический ремонт) на ухоженном участке. 2 этажа+цоколь+мансарда. Гостиная с камином, кухня-столовая, 3 спальни, зона отдыха с сауной, мансарда свободного назначения, балкон, 3 санузла, гараж.

Расположение

Фоминское

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 252 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин.

Материал стен: керамзит-бетонные блоки

Облицовка стен: кирпич и натуральный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Цоколь: холл 15 кв.м, зона сауны 30 кв.м: парная, с/узел с душевой, комната отдыха, кладовая 5 кв.м, гараж 19 кв.м, котельная 8 кв.м

1-ый этаж: тамбур, холл 12 кв.м, гостиная с камином 22 кв.м, кухня-столовая 16.5 кв.м, с/узел с постирочной 15 кв.м

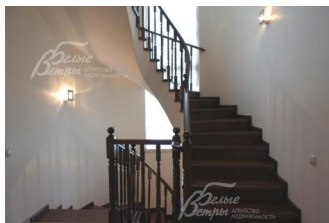
2-ой этаж: холл 15 кв.м с выходом на балкон, три спальни 18 кв.м, 14 и 14 кв.м, с/узел 8 кв.м

3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения 45 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки оштукатурены и окрашены, потолок в кухне со встроенным светом, в гостиной фактурные карнизы; пол - качественный ламинат, плитка с подогревом; лестничный марш - железобетонный каркас, ступени дубовые, двери деревянные

Инженерное обеспечение: котел и бойлер JUNKERS, есть резервный электро-котел; все коммуникации разведены по дому, электро.оборудование Legrand; многоступенчатая система очистки воды с озонированием; счетчики воды и электричества, стабилизаторы напряжения; выполнена разводка для оборудования сигнализации

Мебель, оборудование: Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовка и др.)



Дополнительные строения: Беседка

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с плодовыми и декоративными деревьями, кустарниками и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке газон, садовые деревья и кустарники, организованы клумбы

Статус земли: земли поселений для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на ж/б фундаменте; перед домом организована площадка для стоянки авто

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец (15 колец)

Канализация: автономная (биосептик Топас)

Интернет: есть (аналоговая ТВ антенна)

Описание инфраструктуры

Магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей Матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#)

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 400 метрах, в 1 км от поселка протекает река Десна.