

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, FoRest КП/ ФоРест КП Код: 539-707](#)

**Код: 539-707**

### Особенности объекта

Специальное предложение! Превосходный твинхаус (дом на 2 семьи) на 200 кв.м (каждый) на лесном участке 5 соток, всего в 3,7 км по Калужскому шоссе от МКАД. Очень выгодное предложение!

### Расположение

ФоРест КП/ ФоРест КП (Бачурино дер)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 198 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** монолитный каркас

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич, камень, планкет из лиственницы

**Кровля:** металлическая

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур и прихожая 21 кв.м, гостиная 22.3 кв.м, кухня-столовая 20.5 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м и выходом на участок, с/у 5.5 кв.м, бойлерная 5.5 кв.м с отдельным входом, кладовая, гараж 20 кв.

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м с балконом 3.5 кв.м; спальня 24 кв.м с с/у 5 кв.м, гардеробной и выходом на балкон 8.5 кв.м; спальня 17 кв.м с гардеробной; спальня 12 кв.м; с/у

### Участок

**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** лесной с взрослыми лесными деревьями

**Статус земли:** земли населенных пунктов

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: в п.Коммунарка дошкольные образовательные учреждения, школы, сады, спортивные комплексы, больницы, усадьба Бачурино, церкви. Торговый развлекательный центр Мега, Ашан, Икеа.