

## Снят с реализации



трубы отопления, радиаторы в каждой комнате. Отопление подключено и функционирует. Канализация и вода

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Фортопс КП Код: 534-701](#)

**Код: 534-701**

### Особенности объекта

Современный стильный дом в новом коттеджном поселке, большая площадь остекления, второй свет, санузел в каждой спальне, просторные веранды по периметру дома, эксплуатируемая кровля. Прекрасный вид на живописные окрестности. Рядом благоустроенная набережная реки Пахра (300м) и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра" с роллердромом, велодорожками, тренажерами, спортивными и детскими площадками, футбольным полем, катком и открытой сценой. Московская прописка, ИЖС. ПОКАЗ объекта возможен до 10 утра и после 19 вечера.

### Расположение

Фортопс КП (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 354 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; второй свет, эксплуатируемая кровля 157 кв.м (не входит в общую площадь дома).

**Материал стен:** красный поризованный кирпич + утеплитель "Rockwool"

**Облицовка стен:** искусственный травертина, панели керамогранит, натуральное дерево

**Окна:** стеклопакеты ПВХ ("Kaleva" 2-х камерные под дерево)

**Стадия готовности:** под отделку (фасад дома "под ключ")

**1-ый этаж:** общая площадь 177 кв.м. Свободная планировка, предполагается: прихожая 18 кв.м, гостиная 42 кв.м с выходом на террасу 35 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 14 кв.м, котельная "под ключ" 7 кв.м, утепленный гараж или дополнительная спальня 42 кв.м

**2-ой этаж:** общая площадь 177 кв.м. Свободная планировка, предполагается: холл 26 кв.м с выходом на веранду 34 кв.м, спальня 35 кв.м с санузлом 9 кв.м, спальня 25 кв.м с санузлом 8 кв.м, спальня 51 кв.м с санузлом 11 кв.м и с выходом на балкон 4 кв.м, второй свет

**3-ий этаж:** эксплуатируемая кровля - летняя терраса 157 кв.м

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел на 80 кВт и бойлер "Ferroli" (Италия), разведены

заведена до стояков

**Дополнительная информация о доме:** двухуровневый коттедж с эксплуатируемой кровлей. Высота потолков 1 этаж - 3.8 м, 2 этаж - 3.6 м. Перекрытия - железобетонные, фундамент - монолит

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок прямоугольной формы, выровнен и засеян газоном. Выполнен дренаж и ливнёвка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** огорожен металлическим забором в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** есть (оптоволокно "Спидилайн")

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

## Ипотека:

возможна (так же возможно предоставление беспроцентной рассрочки на 6 месяцев, при первоначальном взносе 50% от стоимости коттеджа)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктуру поселка представляет административный корпус при въезде: диспетчерский пункт. Организована профессиональная система безопасности (КПП, ЧОП). В поселке обустроена парковая зона, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и беговые дорожки, широкие автомобильные дороги, уличное освещение, эксплуатационная служба. Продуктовый Магазин «Дикси» в 100 м от поселка. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

## Элементы положит. окружения

Рядом находятся лесной массив, озеро и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра"