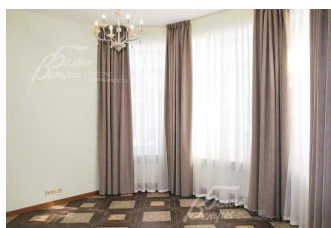
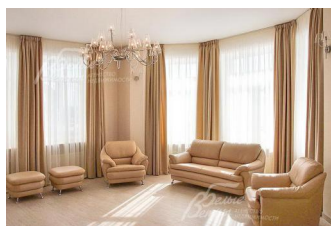


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Глаголево парк Код: 414-739

**Код: 414-739**

### Особенности объекта

Солидный строгий особняк под ключ из дорогостоящих материалов для тех, кто ценит качество и функциональность. Гараж на 2 м/м, каминный зал с эркером, с большой крытой террасой и 6-ю спальнями. Большой участок 30 соток в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 476 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич

**Кровля:** мягкая (GAF (США))

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные "REHAU" с раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** крыльцо 13 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 36 кв.м с гардеробом 10 кв.м, зал с камином и эркером 38 кв.м, кухня-столовая с эркером 34 кв.м с выходом на террасу 51 кв.м, спальня 23 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/у-постирочная 11 кв.м, котельная 9,7кв.м, кладовая 9,4 кв.м., гараж на 2 м/м 62,5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 20 кв.м, мастер-спальня 29 кв.м с эркером с гардеробом 9 кв.м и с/у 10 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробом 9 кв.м и с/у 9 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробом 8 кв.м и с/у 9 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробом 6 кв.м и с/у 5 кв.м, кабинет 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены покрашены дорогостоящей экологически чистой краской. Плитка в с/у и тех.помещениях - импортная. На 1-м этаже - теплый водяной пол, покрыт плиткой, в жилых комнатах - дубовый паркет. Встроенный камин Schmid Lina (Германия). Лестница монолитно-бетонная, отделана деревом с коваными декоративными элементами

**Инженерное обеспечение:** отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы "Kermi". Установлен

газовый котел "Frisquet". Смонтирована сантехника известных импортных марок. Установлены фильтры

многоступенчатой очистки воды. Во всех комнатах, а также на мансарде сделаны инженерные выводы для подключения климат-контроля VRV-системы "DAIKIN" (Япония). В гараже установлены гаражные ворота "Hörmann" (Германия)

**Мебель, оборудование:** установлена кухня "Nolte" (Германия) с встроенной техникой "Siemens". Стиральная и сушильная машины - "Miele". В доме установлены все импортные светильники (Италия, Германия)

**Дополнительная информация о доме:** дом построен по проекту "Шато Парк". Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные железобетонные плиты

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок прямоугольной формы, выровнен. Выполнен дренаж и ливнёвка с дождедборниками у дома

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** по периметру участок огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (ГОСТ - питьевая)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новолаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га