

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Дом, Глаголево парк Код: 414-745](#)

**Код: 414-745**

#### Особенности объекта

Меблированный дом с отделкой под ключ в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. Камин, двухсветный зал и просторная терраса, гараж на 2 а/м с хозблоком на участке с великолепным ландшафтным дизайном. Участок расположен в тихом месте на 2-й линии от леса. Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водопровод, канализация). В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

#### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 290 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; второй свет, панорамное остекление, хозблок.

**Материал стен:** брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево. Установлены москитные сетки)

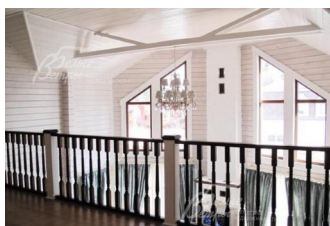
**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 6 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м, кухня 17 кв.м, столовая 14 кв.м с выходом на просторную террасу 40 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня или кабинет 15 кв.м, холл 16 кв.м, котельная 7 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 15 кв.м, 2 спальни по 13 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 4 кв.м, балкон 5 кв.м, холл 15 кв.м, второй свет

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - клееный брус. Дом построен по проекту "Полярный". Полы - паркетная доска, в санузлах и технических помещениях - плитка. Лестница выполнена из дерева. Подоконники деревянные (сосна). Качественные двери - шпон со вставками из стекла. Камин отделан натуральным камнем

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены под ключ, установлены стальные панельные радиаторы. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная. В доме установлен газовый котел. В сауне установлена электропечь - "HARVIA"



**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Кухонный гарнитур - массив дерева, с установленной

встроенной импортной техникой. Во всех санузлах установлена качественная зарубежная сантехника

**Дополнительные строения:** гараж на 2 авто с хозблоком

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: 1 этаж - 2.95 м, второй свет - 5.96 м, 2 этаж - 2.82 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок расположен в тихом месте на 2-линии от леса, прямоугольной формы. Ландшафтный дизайн, высажены взрослые хвойные деревья и кустарники, также есть плодовые деревья, проложены дорожки и уличное освещение. На участке есть декоративный пруд, патио с местом для костра, альпийские горки, ротонда, увитая диким виноградом

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1.5 Га