

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-745](#)

Код: 414-745

Особенности объекта

Меблированный дом с отделкой под ключ в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. Камин, двухсветный зал и просторная терраса, гараж на 2 а/м с хозблоком на участке с великолепным ландшафтным дизайном. Участок расположен в тихом месте на 2-й линии от леса. Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водопровод, канализация). В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 290 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; второй свет, панорамное остекление, хозблок.

Материал стен: брус

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево. Установлены москитные сетки)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м, кухня 17 кв.м, столовая 14 кв.м с выходом на просторную террасу 40 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня или кабинет 15 кв.м, холл 16 кв.м, котельная 7 кв.м

2-ой этаж: спальня 15 кв.м, 2 спальни по 13 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 17 кв.м с санузлом 4 кв.м, балкон 5 кв.м, холл 15 кв.м, второй свет

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - kleеный брус. Дом построен по проекту "Полярный". Полы - паркетная доска, в санузлах и технических помещениях - плитка. Лестница выполнена из дерева. Подоконники деревянные (сосна). Качественные двери - шпон со вставками из стекла. Камин отделан натуральным камнем

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены под ключ, установлены стальные панельные радиаторы. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная. В доме установлен газовый котел. В сауне установлена электропечь - "HARVIA"

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Кухонный гарнитур - массив дерева, с установленной

встроенной импортной техникой. Во всех санузлах установлена качественная зарубежная сантехника

Дополнительные строения: гараж на 2 авто с хозблоком

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1 этаж - 2.95 м, второй свет - 5.96 м, 2 этаж - 2.82 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок расположен в тихом месте на 2-линии от леса, прямоугольной формы.

Ландшафтный дизайн, высажены взрослые хвойные деревья и кустарники, также есть плодовые деревья, проложены дорожки и уличное освещение. На участке есть декоративный пруд, патио с местом для костра, альпийские горки, ротонда, увитая диким виноградом

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. З Д кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1.5 Га