

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Графские пруды КП Код: 228-813](#)

Код: 228-813

Особенности объекта

Готовый дом, под отделку, в обживаемом поселке класса DE-LUX, в уникальном живописном месте, окруженном заповедным лесом. Гармоничная архитектура, свободная планировка, светлые комнаты. Участок граничит с лесом.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 423 м²
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.
Материал стен: строительный поризованный камень
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты алюминиевые
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: свободная планировка, возможно организовать: гостиная с кухней-столовой, спальня, с/узел, гардеробная, кабинет; гараж на 2 а/м (с окном)
2-ой этаж: свободная планировка, возможно организовать: 3 большие спальни (каждая с с/узелом и гардеробной)
Описание внутренней отделки: стены, пол и потолки под отделку; установлена временная лестница, выполнена разводка коммуникаций, установлены радиаторы Kermi
Инженерное обеспечение: установлено газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Kermi, предусмотрено кондиционирование.
Дополнительная информация о доме: Единый архитектурный стиль домов - в стиле архитектора Фрэнка Ллойда Райта (США).

Участок

Площадь участка, соток: 32.3 (18.3 сотки + 14 соток с выходом в лес)
Тип участка: прилесной
Благоустройство участка: в цену входит ландшафтный дизайн
Статус земли: земли поселений, ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок

прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС, за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

Элементы положит. окружения

Реликтовый лес глубиной до 5 км, пруд площадью 1,6 га. Панорамный вид на лес и пруд. Тихое место.