

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Графские пруды КП Код: 228-813](#)

Код: 228-813

Особенности объекта

Готовый дом, под отделку, в обживаемом поселке класса DE-LUX, в уникальном живописном месте, окруженном заповедным лесом. Гармоничная архитектура, свободная планировка, светлые комнаты. Участок граничит с лесом.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 423 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: строительный поризованный камень

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая кровельная сталь

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка, возможно организовать: гостинная с кухней-столовой, спальня, с/узел, гардеробная, кабинет; гараж на 2 а/м (с окном)

2-ой этаж: свободная планировка, возможно организовать: 3 большие спальни (каждая с с/узлом и гардеробной)

Описание внутренней отделки: стены, пол и потолки под отделку; установлена временная лестница, выполнена разводка коммуникаций, установлены радиаторы Kermi

Инженерное обеспечение: установлено газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Kermi, предусмотрено кондиционирование.

Дополнительная информация о доме: Единый архитектурный стиль домов - в стиле архитектора Фрэнка Ллойда Райта (США).

Участок

Площадь участка, соток: 32.3 (18.3 сотки + 14 соток с выходом в лес)

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: в цену входит ландшафтный дизайн

Статус земли: земли поселений, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС, за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

Элементы положит. окружения

Реликтовый лес глубиной до 5 км, пруд площадью 1,6 га. Панорамный вид на лес и пруд. Тихое место.