

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 14.01.26 \$ — 78.85 руб. € — 92.40 руб.

[Дом, Графские пруды КП Код: 228-826](#)

Код: 228-826

Особенности объекта

Красивый современный проект в стиле Райта, с панорамным остеклением и вторым светом, построен из поризованного кирпича. Под отделку с установленным котлом и разводкой отопления. Все центральные коммуникации. Расположен в одном из лучших поселков Киевского-Калужского шоссе. Поселок премиального уровня, обжитой. Сердцем поселка является широкий бульвар с великолепным ландшафтным дизайном, в поселке свое озеро, расположен в глубине лесного массива.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 443 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; второй свет, большая площадь остекления.

Материал стен: Строительный поризованный камень, заложённый в железобетонный монолитный каркас, снаружи утеплитель "Rockwool"

Облицовка стен: Фасад отделан декоративной штукатуркой с элементами из искусственного камня

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Прихожая 18 кв.м, гардеробная 5.5 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная-столовая 56 кв.м, кухня 21 кв.м, домашний кинотеатр 32 кв.м, коридор 9.7 кв.м, кабинет 15 кв.м, подсобная 7 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, постирочная, тех.помещение-котельная 6 кв.м, гараж 47 кв.м.

2-ой этаж: Холл-галерея 24 кв.м, главная спальня 17 кв.м с гардеробной 6 кв.м, с санузлом 6 кв.м и с выходом на террасу 20 кв.м, спальня 24 кв.м с санузлом 6 кв.м и выходом на террасу 14 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 9 кв.м.

Описание внутренней отделки: Без отделки, разведено отопление.

Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел "Viessmann" на 62 кВт и бойлер косвенного нагрева "Viessmann" на 300 л. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные.



Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: На участке высажены 70 туй вдоль забора, клены 6 шт., липы 3 шт., 2 ели. Вокруг дома сделан ливневый дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен с двух сторон металлическим прозрачным забором на каменных столбах с цоколем, с других сторон металлическим прозрачным на металлических столбах в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (охрана вооруженная, кпп с системой сканирования номеров, по периметру поселка индукционный кабель, оптические датчики и круглосуточное видеонаблюдение. Вся информация поступает на центральный пульт, к которому подключены и охранные системы каждого дома.)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.