

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 14.01.26 \$ — 78.85 руб. € — 92.40 руб.

[Дом. Графские пруды КП Код: 228-826](#)

**Код: 228-826**

### Особенности объекта

Красивый современный проект в стиле Райта, с панорамным остеклением и вторым светом, построен из поризованного кирпича. Под отделку с установленным котлом и разводкой отопления. Все центральные коммуникации. Расположен в одном из лучших поселков Киевского-Калужского шоссе. Поселок премиального уровня, обжитой. Сердцем поселка является широкий бульвар с великолепным ландшафтным дизайном, в поселке свое озеро, расположен в глубине лесного массива.

### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 443 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; второй свет, большая площадь остекления.

**Материал стен:** Строительный поризованный камень, заложенный в железобетонный монолитный каркас, снаружи утеплитель "Rockwool"

**Облицовка стен:** Фасад отделан декоративной штукатуркой с элементами из искусственного камня

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Прихожая 18 кв.м, гардеробная 5.5 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная-столовая 56 кв.м, кухня 21 кв.м, домашний кинотеатр 32 кв.м, коридор 9.7 кв.м, кабинет 15 кв.м, подсобная 7 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, постирочная, тех. помещение-котельная 6 кв.м, гараж 47 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл-галерея 24 кв.м, главная спальня 17 кв.м с гардеробной 6 кв.м, с санузлом 6 кв.м и с выходом на террасу 20 кв.м, спальня 24 кв.м с санузлом 6 кв.м и выходом на террасу 14 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 9 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Без отделки, разведено отопление.

**Инженерное обеспечение:** Установлены газовый котел "Viessmann" на 62 кВт и бойлер косвенного нагрева "Viessmann" на 300 л. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** На участке высажены 70 туй вдоль забора, клены 6 шт., липы 3 шт., 2 ели. Вокруг дома сделан ливневый дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен с двух сторон металлическим прозрачным забором на каменных столбах с цоколем, с других сторон металлическим прозрачным на металлических столбах в едином стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (охрана вооруженная, кпп с системой сканирования номеров, по периметру поселка индукционный кабель, оптические датчики и круглосуточное видеонаблюдение. Вся информация поступает на центральный пульт, к которому подключены и охранные системы каждого дома.)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.