

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



### Дом, Хлопово Код: 270-801

**Код: 270-801**

#### Особенности объекта

Небольшой дом, под отделку, расположенный на участке с лесными (3 сосны) и фруктовыми деревьями. В доме: гостиная, кухня с печью, две спальни, с/узел, цоколь, чердак. Живописное место: каскад прудов. Удобная транспортная доступность по скоростному Киевскому шоссе.

#### Расположение

Хлопово

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 100 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** подвальное помещение с электрическим котлом

**1-ый этаж:** холл 13 кв.м, гостиная 17 кв.м, кухня 16 кв.м с дровяной печью, с/у 3 кв.м, бойлерная 2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12.6 кв.м, 2 спальни по 16.8 кв.м

**3-ий этаж:** чердак 20 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены не оштукатурены, полы — черновая доска, в с/у — сделана стяжка; установлена временная лестница, разведено электричество, установлены радиаторы. Установлены деревянные двери

**Инженерное обеспечение:** установлен электрический котел, фильтр для воды, естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлен счетчик электричества

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** с лесными и плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке растут фруктовые деревья, 3 сосны, посажена клубника; сделан дренаж

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

#### Коммуникации

**Газ:** нет (получены тех. условия)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** колодец (15 колец)

**Канализация:** автономная

**Охрана:** нет (возможно подключить дом на пульт охраны в Апрелевке)

## Описание инфраструктуры

На территории прогулочная зона с каскадом прудов. В 2 км магазины, школа, детский сад Весна, Теннисный клуб/ сквош-клуб April, в 3 км развитая инфраструктура г. Апрелевка.

## Элементы положит. окружения

Каскад прудов, тихое живописное место. Недалеко расположен лесной массив.