

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-211](#)

Код: 330-211

Особенности объекта

Красивый коттедж в английском стиле в современном поселке со всеми центральными коммуникациями. Поблизости лес и река.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 34 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 327 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; вывод под камин.

Материал стен: монолит

Облицовка стен: плитка (иск.камень под кирпич "Камрок")

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: гараж 34 кв.м, холл 29 кв.м, гостиная-столовая 46 кв.м с выходом на участок, кухня 9 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная 5.5 кв.м с отдельным входом

2-ой этаж: холл 22 кв.м, спальня хозяев 30 кв.м с с/узелом 6 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел 6 кв.м, спальня 23 кв.м

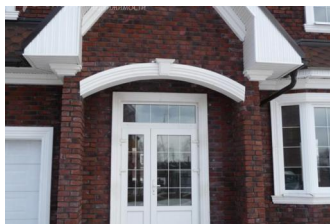
3-ий этаж: мансарда общей площадью 102 кв.м: холл, игровая зона 35 кв.м, 2 детских спальни по 22 кв.м

Описание внутренней отделки: Дом подготовлен для чистовой отделки. Стены выровнены, сделана черновая стяжка пола, временные деревянные лестницы. Установлена входная дверь.

Инженерное обеспечение: установлены котел Viessmann на 40 кВт, бойлер Vitocell100, фильтры очистки воды; отопление разведено по дому, установлены радиаторы; выполнена временная разводка электричества, счетчики электричества и газа

Дополнительная информация о доме: Дом представлен в стиле Английской архитектуры. Фундамент дома - ленточный монолит, монолитные перекрытия, высота потолков 3.20 м

Участок



Площадь участка, соток: 10.76

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: газон, сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, огорожен бетонным забором по периметру, по фасаду кованый забор на бетонных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптоволокну)

Интернет: возможно подключение (оптоволокну)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Элементы положит. окружения

Лесной массив в 100 метрах, в 500 метрах протекает река Пахра.