

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-214](#)

Код: 330-214

Особенности объекта

Очень хорошая планировка, просторные помещения, две спальни на 1-м этаже, на 2-м этаже три спальни, одна из которых мастер-спальня 60 кв.м, большая мансарда 125 кв.м. Расположен в сформированном коттеджном поселке с единой европейской архитектурой, центральными коммуникациями и охраной

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 440 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; холодный подвал.

Материал стен: несъемная опалубка

Облицовка стен: облицовочная плитка под кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Холл, кухня-столовая 28 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 32 кв.м, гостиная 28 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная 5 кв.м, гараж 41 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 24.4 кв.м, спальня 32 кв.м, спальня 60 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 19 кв.м, лоджия, санузел 10 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда 125 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и окрашены. На полу черновая стяжка. Установлены батареи отопления.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный. Перекрытия монолитные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен кованым забором на кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт, по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.