

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-702](#)

**Код: 330-702**

#### Особенности объекта

Трёхуровневый дом в английском стиле. Функциональная планировка. Современный поселок в окружении леса.

#### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** монолитные железобетонные

**Облицовка стен:** штукатурка с фрагментами искусственного камня

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**1-ый этаж:** тамбур, холл 11,4 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, каминная 22 кв.м, санузел 4,5 кв.м, топочная, гараж 24,5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, спальня 24,5 кв.м, спальня 22 кв.м, кабинет 20 кв.м, санузел 7 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 27 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены - под чистовую отделку, оштукатурены, уложены теплые полы, навесные потолки, разведено электричество, установлен котел Viessmann, коммуникации заведены в дом

**Инженерное обеспечение:** котел Viessmann, теплые полы

**Дополнительная информация о доме:** Внешний фасад дома в классическом английском стиле.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** земли населенных пунктов

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

## Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, свой родник с прудом.