

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 14.01.26 \$ — 78.85 руб. € — 92.40 руб.

[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-718](#)

Код: 330-718

Особенности объекта

В кирпичном доме хорошее качество строительства, много спален (до 7), большие размеры комнат и гардеробных, удобная и функциональная планировка, большой цоколь: место для тренажёрного зала, парной с комнатой отдыха, бильярдной. Полностью обустроенный современный поселок в едином стиле. Близость школы, магазина, автобусной остановки и внешней инфраструктуры.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 523 м²

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; бильярдная, тренажерный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: Тренажерный зал 34 кв.м, парная 8 кв.м, санузел 13.7 кв.м, комната отдыха 24 кв.м, холл 23 кв.м, бильярдная или кинотеатр 35 кв.м.

1-ый этаж: Холл 21.5 кв.м, гостиная 32.6 кв.м, кухня-столовая 34 кв.м, котельная 8.5 кв.м, санузел 5 кв.м, холл, гараж 23.5 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 33 кв.м, санузел 13 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 11 кв.м, холл 19 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 19 кв.м.

3-ий этаж: Спальня 33 кв.м с санузлом 13 кв.м, спальня 19 кв.м, гардеробная 11.4 кв.м, холл 20 кв.м, санузел 11.5 кв.м, спальня 19 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитная плита, перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 10.6

Тип участка: парковый

Статус земли: Земли населенных пунктов под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения.

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка огорожен с трех сторон



каменным глухим забором.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт, по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.