

97 000 000 руб. 1 234 551 \$ 1 052 102 €



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-437](#)

Код: 110-437

Особенности объекта

Красивый проект дома в европейском стиле, облицован немецким клинкерным кирпичом. На шикарном участке с множеством лесных деревьев, кроме основного дома, расположен двухэтажный спа-комплекс с большим переливным бассейном, большой бильярдной и полноценной квартирой для гостей. Оба дома меблированы качественной импортной мебелью и оборудованы техникой. Кроме того на участке расположена крытая благоустроенная беседка. Дом находится в обжитом коттеджном поселке в едином стиле, с прозрачными заборами, широкими асфальтированными дорогами и центральными коммуникациями.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 528 м² (основной дом 273 кв.м, Спа-комплекс 255 кв.м, гараж 42 кв.м.)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 11.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; аквариум на 1000 л., летняя беседка 32 кв.м с водой, канализацией, бильярдная.

Материал стен: основной дом - брус+утеплитель, СПА-комплекс - газобетонные блоки

Облицовка стен: стены облицованы немецким клинкерным кирпичом, цоколь - искусственным камнем

Кровля: мягкая (мягкая черепица, металлические водостоки)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуухкамерный ПВХ стеклопакет с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 15 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, котельная 7 кв.м, санузел 5 кв.м, гардеробная 2 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 27 кв.м, кабинет 12 кв.м, гостиная 33 кв.м, каминный зал(столовая) 24 кв.м

2-ой этаж: холл 3 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел 10 кв.м, игровая 31 кв.м с детской 16 кв.м, спальня-16 кв.м

Описание внутренней отделки: много декора (колонны, полуколонны, пилястры, карнизы); плитка с водяным подогревом на кухне и в санузлах; импортная сантехника премиальных брендов

Инженерное обеспечение: Итальянский котел Ferroli, бойлер косвенного нагрева Reflex 150 л.,

многоступенчатая система очистки воды; сигнализация пр-ва Израиль с выводом на пост охраны на КПП; генератор Мицубиси 15 кВт с системой автозапуска

Мебель, оборудование: дом и СПА-комплекс полностью обустроен импортными инженерным и бытовым оборудованием, мебелью, кухня с техникой, большой русский бильярд, полностью оборудованный переливной бассейн.

Дополнительные строения:

- двухэтажный СПА-комплекс площадью 255 кв.м. На первом этаже комплекса: котельная, кухня-гостиная 42 кв.м, зона отдыха при бассейне 20 кв.м с плетёной мебелью из ротанга, бассейн переливной 14*6,5м глубиной 0,75-2,3 м с римским входом, каскадом и подсветкой, с современной системой очистки с озонированием и фторированием. На втором этаже: бильярдная 54 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 14 кв.м со своим санузлом.
- Гараж на 2 автомобиля;
- Беседка крытая 32кв.м, кованная, со стационарным мангалом, мойкой с водой и водоотведением.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый со взрослыми деревьями

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: парковый участок со взрослыми деревьями до 10 м: 4 сосны, 13 елей, 5 рябин, 5 туй, 3 яблони; дорожки, парковка и отмостка выложены клинкерной брусчаткой; участок со всех сторон огорожен 2,5 м забором из профлиста на бетонном ростверке

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная (очистные поселка)

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, военизированная охрана, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичье, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

КСК Иппо, ИмпериалПаркОтель, РусскаяТениснаяАкадемия(+ТЦ+Спорт Центр), ДО "Ватутинки", 600м. Юникум(частный дет.сад и начальная школа)