

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

### [Дом, Ильичевка к/п Код: 110-440](#)

**Код: 110-440**

#### Особенности объекта

Коттедж с мебелью, с просторной гостиной с камином, домашним кинотеатром, 4 спальнями, одна из которых расположена на первом этаже, оборудованной кухней, столовой с выходом на веранду и участок, гардеробной, постирочной и др. Современная отделка. Хорошие материалы: паркетная доска, пробка, декоративная штукатурка. Ухоженный участок. Тихий, жилой коттеджный поселок Ильичевка.

#### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup> (дом 193 кв.м + теплая веранда 24 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** терраса; камин; Домашний кинотеатр.

**Материал стен:** каркасный

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич немецкого производства, цоколь искусственный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

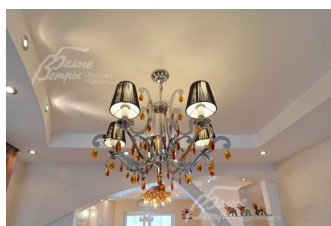
**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 11 кв.м, гостиная с камином 21 кв.м, столовая 14 кв.м с выходом на застекленную веранду 24 кв.м и на участок, кухня 14 кв.м, холл 9 кв.м, спальня 12 кв.м, домашний кинотеатр/спальня 28 кв.м со своим выходом на улицу, санузел, котельная-постирочная

**2-ой этаж:** главная спальня 22 кв.м с балконом, спальня 14 кв.м, спальня 12 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 7 кв.м, холл-кабинет 19 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная отделка в светлых тонах; обои европейского производства, стены под покраску, декоративная штукатурка; на полу паркетная доска, пробка на втором этаже, плитка с водяным подогревом; деревянная лестница со стальными хромированными ограждениями; потолки с элементами из лепнины и встроенными светильниками; сантехника импортная; стальные панельные радиаторы;

**Инженерное обеспечение:** итальянский 2-х контурный котел Ferolly, бойлер 150л. Ferolly;

**Мебель, оборудование:** дом меблирован, светильники, шторы, кухня VIRS, МДФ глянцевая, посудомоечная машина BOSCH, столешница искусственный



светильники, шторы, кухня VIRS, МДФ глянцевая, посудомоечная машина BOSCH, столешница искусственный

камень, духовка+плита NEFF, кожаный гарнитур в домашнем кинотеатре, спальне гарнитуры везде

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке есть дренаж, дорожки и парковка выложены брусчаткой из колотого гранита, высажены декоративные и плодовые деревья, вдоль фасадного забора растянулись 25 туй, устроены альпийская горка и клумбы перед домом;

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы расположен в верхней части поселка огражден с фасада кованым забором в едином стиле поселка, с двух сторон бельгийской сеткой (3D забором), с 4й стороны металлопрофилем высотой 2 м;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, военнизированная охрана, система видеонаблюдения;)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель ["Теплеево Резорт"](#) с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

## Элементы положит. окружения

Река Десна. Недалеко расположен конный клуб с обширной лесной территорией, крупнейшая теннисная школа, а также СПА-центр