

## Снят с реализации



прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен со стороны соседей металлопрофилем.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-715](#)

**Код: 110-715**

### Особенности объекта

Коттедж под чистовую отделку, облицован клинкерным кирпичом, все центральные коммуникации. Отличная планировка со спальней на первом этаже + четыре спальни на втором, гостиная с камином с выходом на террасу, гараж, постирочная. Красивый поселок в едином европейском стиле, обжитой, расположен на возвышенности у реки, с прозрачными заборами и брускатыми дорогами.

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** брусово-каркасный

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Веранда 7 кв.м, тамбур, кабинет-гостевая спальня 19 кв.м, столовая 23 кв.м с выходом на террасу 6 кв.м, кухня 7.4 кв.м, гостиная с камином 26 кв.м, лестничный холл 15 кв.м, гостиная с камином 26 кв.м, гараж 26.7 кв.м, санузел, котельная-постирочная 7 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 9 кв.м, хозяйская спальня 24 кв.м с гардеробом 5 кв.м и санузлом 6 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел, спальня 14 кв.м, спальня 13 кв.м.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел и бойлер на 150 л бренда "Ferroli". Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный. Перекрытия деревянные со звукоизоляцией.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (вооруженная круглосуточная)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.