

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-736](#)

Код: 110-736

Особенности объекта

Популярный проект «Ирис» 205 кв.м с крытой террасой выполнен под отделку Высокое качество строительства, кирпичные стены, отделан клинкерной плиткой. В поселке все центральные коммуникации, магистральный газ. Поселок бизнес-класса в едином европейском стиле, строго охраняемый. Примечательным тем, что дома находятся далеко друг от друга и расположен на возвышенности у реки. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Московская прописка.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 205 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: высококачественный клинкер

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка. Предлагается следующий вариант планировки: тамбур, коридор 5 кв.м, холл 7,5 кв.м, спальня 18,5 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, с выходом на террасу, с/у 4 кв.м, гостиная 33 кв.м, кладовая, котельная 4 кв.м.

2-ой этаж: Холл 16,7 кв.м, мастер спальня 26 кв.м со своим с/у 10 кв.м, 2 спальни 17 и 16,7 кв.м, два с/у 3,3 кв.м.

Инженерное обеспечение: в дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 15 кВт. Газ подведен к дому (подключение за дополнительную плату)

Дополнительная информация о доме: стиль - современная классика, высота потолков 3,2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

В непосредственной близости река Десна. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. ДО "Ватутинки", 600м. Юникум(частный дет.сад и начальная школа).