

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Империал КП Код: 412-702](#)

Код: 412-702

Особенности объекта

Новый кирпичный дом в классическом стиле (проект Фиеста), под отделку, расположенный в клубном строго охраняемом поселке с собственными действующими детским садом и школой. Три уровня, гостиная, кухня, 5 спален, одна из которых на 1-ом этаже, зона отдыха с сауной, купелью и тренажерным залом, 3 с/узла, веранда, гараж.

Расположение

Империал КП (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 435 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; тренажерная, мастерская, купель.

Материал стен: керамический кирпич

Облицовка стен: штукатурка, облицовочный кирпич

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (котельная "под ключ")

Цоколь: холл 10 кв.м, тренажерная 25 кв.м, мастерская 19 кв.м, топочная 12 кв.м, сауна 21 кв.м, купель 10 кв.м, кладовая 17.6 кв.м

1-ый этаж: холл 19 кв.м, гостиная 39 кв.м, кухня 14.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м, с/узел 9.5 кв.м; гараж 38 кв.м, веранда 17.4 кв.м

2-ой этаж: холл 18 кв.м, гостевая комната 19 кв.м, спальня 18 кв.м, ванная комната 12 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел 8 кв.м, спальня 18 кв.м

Инженерное обеспечение: установлен котел

Protherm; центральные коммуникации заведены в дом

Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле, проект "Фиеста"

Участок

Площадь участка, соток: 20.05

Тип участка: полевой, без деревьев

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок

правильной прямоугольной формы, огорожен кованым забором по фасаду

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгоохраняемый поселок, КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплееево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.