

Снято с реализации



кабинета 38 кв.м, гардеробная 12 кв.м, гостевой санузел, коридор с кладовой и чемоданной 42,5 кв.м.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Империал КП Код: 412-925](#)

Код: 412-925

Особенности объекта

Красивый дорогой дом с двусветной гостиной, с уникальной 8-каскадной люстрой, с роскошной лестницей, камином, авторскими витражами и картинами. Дом наполнен дорогой элитной мебелью и оборудованием. Большой участок с ландшафтным дизайном с 33-метровым прудом-бассейном. Обеспечен всей необходимой близлежащей инфраструктурой, в том числе частный детский сад и Империал парк Отель&Spa в шаговой доступности.

Расположение

Империал КП (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 632 м² (Дом 532 кв.м + Гостевой дом / дом для персонала 100 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; искусственный пруд с рыбами, пригоден для купания, джакузи, бильярд (10 фут).

Материал стен: пеноблок + утеплитель

Облицовка стен: облицовочный колотый кирпич, рваный камень

Кровля: металлическая кровля (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (VEKA, 2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж 44 кв.м на 2 авто с системой хранения и проходом в дом; котельная 7 кв.м (вход из гаража; прихожая с гардеробной 10 кв.м; холл-гостинная 36 кв.м; кухня 19 кв.м; 2х-светная столовая-гостинная 53 кв.м с каскадной люстрой из 8 уровней, камином и выходом на террасу; спальня 14 кв.м, спальня 9 кв.м, санузел с постирочной 6 кв.м; зона СПА с комнатой отдыха 15 кв.м, парной, предбанником с душевой и обливочным ведром, туалетом

2-ой этаж: открытая зона для отдыха и компьютерных игр, бильярдная 38 кв.м с видовым балконом 8 кв.м, Главная мастер-спальня 20 кв.м с санузлом 10 кв.м (с большой джакузи, душем, витражами, мозаикой) и балконом, мастер-спальня 22 кв.м с санузлом 7 кв.м (с душем), общий санузел 6 кв.м (с душем, писсуаром).

3-ий этаж: тренажерная (зеркало 3x2,5м) и зона

Описание внутренней отделки: выполнена дорогая отделка в классическом стиле. На стенах импортные обои, декоративная штукатурка фирмы OIKO (декоративная штукатурка и краски высокого качества, отсутствие в составе растворителей делает их экологически чистыми и безвредными, характеризуются высокой паропроницаемостью и водоотталкивающим эффектом). На полу испанская плитка, импортный керамогранит, дубовый и мербау паркет, инженерная доска, пробковый ламинат в мансарде. Парящая стальная кованая лестница (тульское литье) с радиусными дубовыми ступенями шириной 1 м. Потолки многоуровневые ГКЛ со сложными лепными элементами и встроенным светильниками пр-ва Швеция. Установлена сантехника брендов Kolpa-San, Jakob Dalaon, Grohe, Giessegi (Италия), Jacuzzi. Теплые полы на 1-м этаже и в санузлах на 2 этаже. Межкомнатные двери шпонированные (орех, Испания), высотой 2,10 м, в общественных помещениях с вставками из матового стекла. Подоконники ПВХ, ламинированные под мрамор, мраморные. Камин отделан мраморными вставками. Стены мансарды отделаны бамбуком, полы из пробкового дерева.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Thermona 45 кВт, бойлер косвенного нагрева 300 л и многоуровневая система очистки воды. Естественная вентиляция, принудительная в санузлах, кондиционеры Mitsubishi на мансарде в общей части и в холле 2 этажа. Охранная и пожарная сигнализации, камеры на участке по периметру

Мебель, оборудование: мебель из ценных пород дерева и шторы на окнах в основном производства Италии. Люстры и светильники на кухне и в столовой Swarovski (Австрия). Оригиналы и копии картин по всему дому (художник Мерперт). Мебель из натуральной кожи в гостиной. Дорогая кухня молочного цвета пр-ва Германия, встроенная техника MIELE (СВЧ, посудомоечная машина, плита). В столовой мебель пр-ва Испании. Большие керамические напольные вазы (Китай). В ванной комнате на 2 этаже - джакузи, витражи и фрески ручной работы известного художника. Русский бильярд 10-футов с киями ручной работы известного мастера.

Дополнительные строения: - Гостевой дом площадью 100 кв.м, 2-хэтажный, с крытой террасой:

1 этаж: холл, прихожая, кухня, кладовая, бойлерная, постирочная, санузел;

2 этаж: холл, гардеробная, 2 спальни и санузел.

- летняя беседка с расположенной рядом зоной барбекю.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном классическом стиле. Фундамент ж/б ленточный 2,1 м, ж/б плита, перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков: 1 и 2 этажи - 3,0-3,2 м, 2х-светная гостиная - 6,3 м, мансарда - 2,6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 26.3

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн; обустроен пруд с рыбками, украшенный декоративным мостиком с коваными элементами

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен монолитным забором с коваными металлическими элементами ручного изготовления. Пруд с рыбами, домиком для кормления и мостиком - длина 33 м, глубина от 1,3 м до 2,8 м, сделан по проекту Елены Прокловой и Андрея Тришина.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (пожарная и охранная системы, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп.,

бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.