

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Искра к/п Код: 134-409](#)

**Код: 134-409**

### Особенности объекта

Со вкусом выполненный кирпичный дом в стиле Петровского классицизма, полностью готовый к проживанию. Функциональная планировка. Дорогие и качественные материалы строительства, отделки и элементы декора. Все продумано до мелочей и с неподражаемым художественным вкусом в стиле Барокко. Коттеджный поселок с магазином, спортивной и детской площадками. Стародачное место. Рядом лес, река.

### Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 420 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель+газобетонные блоки в несущих стенах

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая (с обогревом, вмонтирован дорогой греющийся кабель)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Тамбур, прихожая 8 кв.м, гостиная с камином 39 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел с джакузи 5 кв.м, спальня 12 кв.м, котельная 9.5 кв.м, холл 10.6 кв.м

**2-ой этаж:** Спальня 21.7 кв.м, гардероб 8 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня 21.6 кв.м, ванная 9 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостевая 12 кв.м, холл 10.6 кв.м, гостиная 32 кв.м, библиотека.

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободного назначения 140 кв.м с большим окном и 5-ю мансардными окнами

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены и окрашены, вставки -шелковые обои из коллекции элитного итальянского интерьера Casamance Villa D' Este, ванных комнатах эксклюзивная плитка итальянских, испанских, английских коллекций; водяной теплый пол везде, где плитка, на полу паркет штучный художественный из трех пород дерева: дуб, мербау, клен; потолки подвесные оштукатуренные с карнизами и молдингами; двери дубовые, подоконники мраморные; на балконах кованые перила. Лестничный марш

железобетонный, ступени из массива краснодарского дуба, перила кованые.

**Инженерное обеспечение:** Котел Бакси 350, бойлер американский на 300 л, многоступенчатая система очистки воды; счетчики электричества и воды; розетки Legrand, радиаторы Zehnder (пр-ва Швейцария) с теплорегуляторами сделаны независимыми друг от друга; домофон. Технология "умный дом" позволяет одной кнопкой выключить электропитание всего дома, кроме холодильника и котла. В доме есть датчики движения. На главном крыльце электрический теплый пол-антигололед. В доме установлена сигнализация. Есть 2 тревожные беспроводные кнопки.

**Мебель, оборудование:** в с/узлах установлена сантехника эксклюзивного дизайна Villeroy Boch, Geberit

**Дополнительные строения:** площадка на 2 а/м

**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль дома "Барокко", площадка вокруг дома выложена брусчаткой

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** поле с деревьями

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж вокруг дома и по участку, на участке растут малина, клубника, ежевика, смородина, яблони

**Статус земли:** земли промышленности и иного специального назначения, для ведения дачного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожден красивым каменным забором на кирпичных столбах, оформлен коваными элементами, ворота раздвижные автоматические

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (Топаз 5 + централизованная канализация)

**Телефон:** возможно подключение (Московский)

**Интернет:** возможно подключение

## Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2029 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

## Элементы положит. окружения

Вблизи участка лес, река Десна.