

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Изумрудная долина к/п Код: 560-204](#)

**Код: 560-204**

### Особенности объекта

На красивом участке со взрослыми деревьями и ландшафтом. Гармоничная внешняя архитектура дома. Все сделано качественно и недешево. С большим вкусом отделан и обставлен в духе английской классики (расцветка обоев, плитки, штор, обивки мебели, старинный чугунный камин, хорошо подобранные картины и гобелены и др.) - в спокойных, не надоедающих тонах. Большие оконные проемы, высокие потолки, резные деревянные порталы. В таком доме можно жить долгие годы, получая удовольствие от жизни. Дом расположен в одном из лучших на направлении и полностью обжитом коттеджном поселке, с хорошей охраной и солидными соседями.

### Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 672 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 3.

**Комната всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены и окрашены

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные большие с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо с широкой лестницей, прихожая 25 кв.м, гардеробная 9 кв.м, кухня-столовая 34 кв.м с выходом на террасу 24.6 кв.м, гостиная 64 кв.м с чугунным камином, с/узел, комната отдыха/кинозал 39 кв.м, зона бассейна 83 кв.м (скиммерный бассейн с чашей 5.8x5 м глубиной 1.6м), сауна, душевая и с/узел; из бассейна выход на просторное патио ок.100кв.м, гараж 45 кв.м с помещением под мини-технику

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м, Главная спальня 29 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с/узлом 11.5 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, кабинет/спальня 20 кв.м; квартира персонала с отдельным входом с улицы 41 кв.м с с/узлом; мансардное помещение свободного назначения (над бассейном) 83 кв.м

**3-ий этаж:** холл 17 кв.м, спальня 18.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, постирочная, кладовая 5 кв.м, спальня 22 кв.м с

с/узлом 9.5 кв.м, спальня/кабинет 20 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Выполнена дорогая отделка с использованием качественных материалов: элитные обои, покраска. На полу паркетная доска, плитка с подогревом, ковролин на 2-3м этажах и лестнице. Потолки окрашены, декорированы карнизом, встроенное освещение. Двери деревянные белого цвета с резными порталами.

**Инженерное обеспечение:** 2 газовых котла Rinnai, бойлер Vaillant, многоступенчатая система очистки воды Ecowater. В бассейне принудительная вентиляция. Установлены датчики движения. Все коммуникации разведены по дому.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью обставлен качественной импортной мебелью, карнизы, шторы, светильники и люстры. Кухонный гарнитур из светлого дерева с островом, полностью оборудован необходимой техникой: 2 двухкам. холодильника, 2 мойки и др.

**Дополнительная информация о доме:** Дом представлен в стиле английской классики. Фундамент - ленточный монолит, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 3.29 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке множество взрослых деревьев: ели, туи, липа, яблони, декоративные кустарники, участок с небольшим рельефом, со стороны двора находится патио площадью около 100кв.м с лестницей для выхода во двор

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, огорожен металлическим кованым забором с кирпичными столбами на бетонной основе с фасада, по периметру прозрачный металлический забор на бетонном основании

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичье и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция, рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, пруд - в 500 метрах.