

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Ямонтово Код: 145-112](#)

Код: 145-112

Особенности объекта

Шикарный дом с бассейном, под чистовую отделку, на большой и ухоженном участке. Удачная планировка, много просторных комнат. Солидное окружение. Вблизи полноценная городская инфраструктура. В шаговой доступности остановка общ.транспорта до м.Теплый Стан.

Расположение

Ямонтово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 700 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

Комната **всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая ("Катепал")

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: бильярдная, комната отдыха, холл, 2 кладовых, с/узел, постирочная, бойлерная, тех. помещение для обслуживания бассейна

1-ый этаж: тамбур, гардеробная, холл 21 кв.м, с/узел, гостевая спальня 16 кв.м, кабинет, гостиная с камином 40 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м. Сауна, с/узел, душевая, бассейн 16 x 4 м

2-ой этаж: холл, хозяйская спальня 37 кв.м с с/узлом и гардеробной, три спальни 30 кв.м, 15 и 17 кв.м со своими с/узлами и гардеробными

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и прошпаклеваны, сделана стяжка полов, все коммуникации разведены по дому до розеток и выводов

Инженерное обеспечение: установлены 2 мощных котла «Дитрих», система очистки воды, принудительная приточно-вытяжная вентиляция в бассейне, установлены счетчики электричества; оборудование под насосную отопительную станцию

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м с двухкомнатной квартирой для гостей / обслуживающего персонала "под ключ" 130 кв.м. Навес на 2 а/м, стоянка на 6 а/м

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: с высаженными деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, по периметру высажены туи, декоративные кустарники

Статус земли: земли поселений, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок двухуровневый, огорожен высоким кирпичным забором, отделанным диким камнем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, заведен в дом)

Э/э: есть (свой трансформатор, 60 кВт на дом)

Водопровод: индивид. скважина (заведена в дом)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино

Элементы положит. окружения

Солидное окружение, река Сосенка, лесной массив.