

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Дом, Ямонтово Код: 145-112

**Код: 145-112**

#### Особенности объекта

Шикарный дом с бассейном, под чистовую отделку, на большой и ухоженном участке. Удачная планировка, много просторных комнат. Солидное окружение. Вблизи полноценная городская инфраструктура. В шаговой доступности остановка общ.транспорта до м.Теплый Стан.

#### Расположение

Ямонтово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 700 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая ("Катепал")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** бильярдная, комната отдыха, холл, 2 кладовых, с/узел, постирочная, бойлерная, тех.помещение для обслуживания бассейна

**1-ый этаж:** тамбур, гардеробная, холл 21 кв.м, с/узел, гостевая спальня 16 кв.м, кабинет, гостиная с камином 40 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м. Сауна, с/узел, душевая, бассейн 16 x 4 м

**2-ой этаж:** холл, хозяйская спальня 37 кв.м с с/узелом и гардеробной, три спальни 30 кв.м, 15 и 17 кв.м со своими с/узлами и гардеробными

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и прошпаклеваны, сделана стяжка полов, все коммуникации разведены по дому до розеток и выводов

**Инженерное обеспечение:** установлены 2 мощных котла «Дитрих», система очистки воды, принудительная приточно-вытяжная вентиляция в бассейне, установлены счетчики электричества; оборудование под насосную отопительную станцию

**Дополнительные строения:** Гараж на 2 а/м с двухкомнатной квартирой для гостей / обслуживающего персонала "под ключ" 130 кв.м. Навес на 2 а/м, стоянка на 6 а/м



## Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, по периметру высажены туи, декоративные кустарники

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок двухуровневый, огорожен высоким кирпичным забором, отделанным диким камнем

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, заведен в дом)

**Э/э:** есть (свой трансформатор, 60 кВт на дом)

**Водопровод:** индивид. скважина (заведена в дом)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

## Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино

## Элементы положит. окружения

Солидное окружение, река Сосенка, лесной массив.