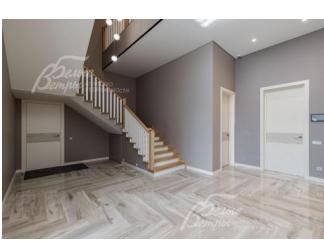
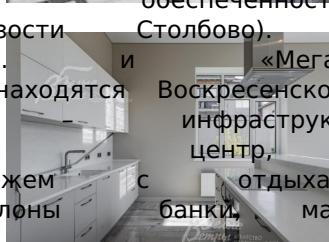
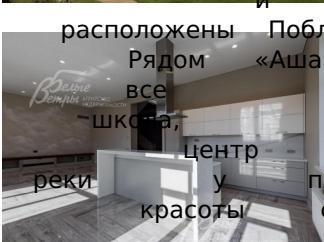
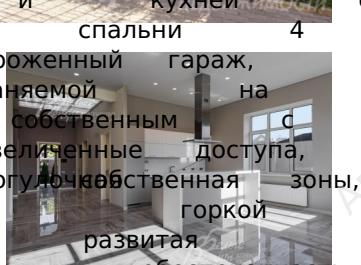
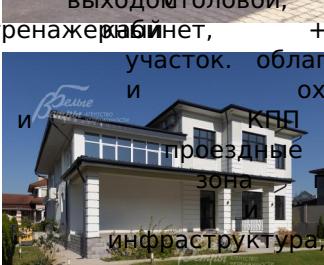


125 000 000 руб. 1 597 920 \$ 1 357 312 €



кв.м, кладовая 6 кв.м, постирочная комната 6.4 кв.м, котельная 13 кв.м. Совмещенный с домом просторный

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом, Калужские Усадьбы КП Код: 723-603](#)

**Код: 723-603**

### Особенности объекта

Новый архитектора американского в Усадьбы Современная остеекления, планировка, инженерия немецкая с совмещенная террасу, большой расположена территории, системой пешеходные альпийской рыбками, транспортная (метро центра), развлекательные поселке объекты развлекательный центр, магазин диагностики, продуктовые рестораны.

### Расположение

Калужские Усадьбы КП (Городище)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 414.7 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau двухкамерные панорамные)

**Стадия готовности:** под ключ (с установленным кухонным гарнитуром)

**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, большой холл 29 кв.м, гостиная-столовая 36.7 кв.м с выходом на террасу 37 кв.м, кухня 19 кв.м, спальня 15 кв.м, два санузла по 7

гараж 77 кв.м на 2 авто (но можно поставить и 4), с хозяйственной зоной, включая душевую кабину для собаки.

**2-ой этаж:** мастер-блок: спальня 22.7 кв.м, гардеробная 10.6 кв.м, ванная комната 8.5 кв.м, выход на балкон 9.6 кв.м; две спальни по 17 кв.м и санузел 9 кв.м, кабинет (спальня) 16 кв.м, спортивный зал 102 кв.м

**Описание внутренней отделки:** использованы только качественные и современные отделочные материалы.

Теплые полы по всей площади 1-го этажа и в санузлах, гардеробной 2-го этажа.

**Инженерное обеспечение:** в котельной - газовый и электрический котлы, а также система водоочистки. Вся инженерная сантехника качественная - Германия (TECE, Hansgrohe, Kludi), осветительные приборы Flos (Италия). Отдельно установлен профессиональный генератор.

**Мебель, оборудование:** установлена кухня с островом, столешницы выполнены из искусственного камня, бытовая техника Bosch (Германия) - холодильник, индукционная панель, посудомоечная машина, морозильник, духовка.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12.2

**Тип участка:** поле с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** участок правильной формы с удобной въездной группой. Выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья, кустарники, сделаны дорожки, установлена система автоматического полива.

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (с собственным КПП и интеллектуальной системой доступа)

## Описание инфраструктуры

Вблизи посёлка находится Дом приёмов Газпрома (фитнес-комплекс, бассейн, ресторан, спортивные объекты).

Магазины, остановка общественного транспорта в пешей доступности. Инфраструктура поселения

Воскресенское.