

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Каменка к/п Код: 310-105](#)

Код: 310-105

Особенности объекта

Посмотрите видео [дома](#). Полностью готовый к проживанию, качественно построенный и отделанный по дизайн проекту, меблированный и хорошо спланированный дом с бассейном и сауной на участке с ландшафтным дизайном. Обжитой охраняемый поселок в едином стиле и с домами одного уровня. В непосредственной близости вся инфраструктура п.Воскресенское, прекрасный вид на реку и Храм Святой Троицы.

Расположение

Каменка к/п (Воскресенское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 10 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 401 м² (в т.ч.: дом 366 кв.м, гараж 35 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; беседка-барбекю.

Материал стен: пеноблоки

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бассейн 43 кв.м с чашей 5.5*2.5м с противотоком, комната отдыха 14.5 кв.м, сауна, с/узел с душевой 4.6 кв.м, постирочная 9 кв.м, холодная кладовая 9.4 кв.м, топочная 10 кв.м

1-ый этаж: тамбур, прихожая 12 кв.м, с/узел 20.5 кв.м с джакузи, кухня 11 кв.м, столовая 15 кв.м с выходом на террасу 59 кв.м.

2-ой этаж: каминный зал 30 кв.м, спальня 13.7 кв.м, спальня 11 кв.м, с/узел 5.3 кв.м, балкон

3-ий этаж: зал/бильярдная 29 кв.м, кабинет 19 кв.м, гостевая спальня 10.6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, покрашены (фактурная краска MELIKOLOR); пол - плитка с водяным подогревом, паркет; потолки подвесные и оштукатуренные; лестничный марш деревянный, двери - Италия
Инженерное обеспечение: котел Beretta 75 кВт, система очистки воды - кислородная ультрафиолетовая (Италия); система кондиционирования (Сплит система), в бассейне принудительная вентиляция, установлен осушитель



воздуха; счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой SIEMENS, большой двойной холодильник Side by Side; кожаная мягкая мебель, шторы, светильники и др. Установлена импортная сантехника (пр-во Италия, Франция, Германия).

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м. Застекленная беседка для барбекю 20 кв.м с кухней (есть водопровод).

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент монолитный ж/б на подушке, ж/б перекрытия, высота потолков 2.7 - 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с плодовыми деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: плодовые деревья, цветущие кустарники, ручеек с фонтаном, мостик, организованы дорожки, освещение участка; сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок с небольшим уклоном, крайний к реке, огорожен бетонным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (16 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, строго охраняемый к/п)

Описание инфраструктуры

городская инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; поликлиника, амбулатория и стационар; спортивные секции; школа прикладных искусств, музыки и балльных танцев; воскресная православная школа; дом отдыха "Воскресенское"

Элементы позитив. окружения

Прекрасный вид на реку Цыганка и Храм Святой Троицы.