

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Дом, Каменка к/п Код: 310-105

**Код: 310-105**

#### **Особенности объекта**

Посмотрите видео [дома](#). Полностью готовый к проживанию, качественно построенный и отделанный по дизайн проекту, меблированный и хорошо спланированный дом с бассейном и сауной на участке с ландшафтным дизайном. Обжитой охраняемый поселок в едином стиле и с домами одного уровня. В непосредственной близости вся инфраструктура п.Воскресенское, прекрасный вид на реку и Храм Святой Троицы.

#### **Расположение**

Каменка к/п (Воскресенское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 401 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 366 кв.м, гараж 35 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; беседка-барбекю.

**Материал стен:** пеноблоки

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены

**Кровля:** мягкая (Катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бассейн 43 кв.м с чашей 5.5\*2.5 м с противотоком, комната отдыха 14.5 кв.м, сауна, с/узел с душевой 4.6 кв.м, постирочная 9 кв.м, холодная кладовая 9.4 кв.м, топочная 10 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур, прихожая 12 кв.м, с/узел 20.5 кв.м с джакузи, кухня 11 кв.м, столовая 15 кв.м с выходом на террасу 59 кв.м.

**2-ой этаж:** каминный зал 30 кв.м, спальня 13.7 кв.м, спальня 11 кв.м, с/узел 5.3 кв.м, балкон

**3-ий этаж:** зал/бильярдная 29 кв.м, кабинет 19 кв.м, гостевая спальня 10.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, покрашены (фактурная краска MELIKOLOR); пол - плитка с водяным подогревом, паркет; потолки подвесные и оштукатуренные; лестничный марш деревянный, двери - Италия

**Инженерное обеспечение:** котел Beretta 75 кВт, система очистки воды - кислородная ультрафиолетовая (Италия); система кондиционирования (Сплит система), в бассейне принудительная вентиляция, установлен осушитель

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой SIEMENS, большой двойной холодильник Side by Side; кожаная мягкая мебель, шторы, светильники и др. Установлена импортная сантехника (пр-во Италия, Франция, Германия).

**Дополнительные строения:** Гараж на 2 а/м. Застекленная беседка для барбекю 20 кв.м с кухней (есть водопровод).

**Дополнительная информация о доме:** Дом к классическому архитектурному стилю. Фундамент монолитный ж/б на подушке, ж/б перекрытия, высота потолков 2.7 - 2.8 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: плодовые деревья, цветущие кустарники, ручеек с фонтаном, мостик, организованы дорожки, освещение участка; сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** прямоугольный участок с небольшим уклоном, крайний к реке, огорожен бетонным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (16 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, строгоохраняемый к/п)

## Описание инфраструктуры

городская инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; поликлиника, амбулатория и стационар; спортивные секции; школа прикладных искусств, музыки и бальных танцев; воскресная православная школа; дом отдыха "Воскресенское"

## Элементы положит. окружения

Прекрасный вид на реку Цыганка и Храм Святой Троицы.