

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Капитолий к/п Код: 448-223](#)

**Код: 448-223**

### Особенности объекта

Современный, очень востребованный проект - в один этаж, с тремя спальнями. Удобный и комфортный. Сдается "под ключ", отделяется качественными материалами. В пешей доступности остановка общественного транспорта и инфраструктура поселка Первомайское. Смотрите более подробную информацию о строительстве дома в видеоролике от нашего эксперта. На фото представлен типовой проект, данный дом в стадии строительства. Срок сдачи "под ключ" декабрь 2019 г

### Расположение

**Капитолий к/п (Первомайское)**  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 115 м<sup>2</sup> (96.6 кв.м дом + терраса 14.5 кв.м + крыльцо 5.3)

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** керамзито-бетонные панели

**Облицовка стен:** термопанели с клинкерной плиткой на утеплителе

**Кровля:** цементно-песчаная черепица (Brass + утеплитель)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двуухкамерные, ламинированные с двух сторон)

**1-ый этаж:** крыльцо 3.5 кв.м, тамбур 3 кв.м, техническое помещение 3 кв.м, санузел 1/2 - 2.2 кв.м, кухня 11 кв.м, гостиная 32 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 3 кв.м, ванная 8 кв.м с ванной и душевой, спальня 10 кв.м, спальня 13 кв.м, коридор 9 кв.м, терраса 14.5 кв.м;

**2-ой этаж:** помещение без отделки 30 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** качественная, современная отделка бизнес-класса; стены окрашены (Tikkurila eurocolor), полы полностью отделаны керамогранитом с водяным подогревом; потолки натяжные со встроенными светильниками, сантехника установлена; розетки и выключатели Legrand (серого цвета); межкомнатные двери ProfilDoors в белом цвете; высокие напольные плинтусы в цвет дверей; подоконники ПВХ ламинированные в цвет окон;

**Инженерное обеспечение:** установлен электрический котел Proterm Скат 9 кВт; бойлер Nhermex на 100 л последнего поколения с ДУ; высокие напольные плинтусы в цвет дверей; подоконники ПВХ ламинированные в цвет окон;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - утепленная шведская плита, с теплыми полами;

архитектурный стиль - современный;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** высажен газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, квадратной формы, расположен в середине поселка, в проекте ограждение - 3D забор из прутьев;

## Коммуникации

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплееово Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

## Элементы положит. окружения

лес, река