

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Киевский Код: 245-206](#)

**Код: 245-206**

**Примечание. Возможен обмен с доплатой на:**

### Особенности объекта

В обжитой коттеджной застройке компактный уютный дом с камином и мебелью в альпийском стиле на прилесном участке в тихом красивом месте. Удобный подъезд по скоростному Киевскому шоссе, рядом городская инфраструктура, железнодорожная станция Бекасово (до Киевского вокзала) в 10 мин пешком.

### Расположение

Киевский

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 41 км, всего: 43 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 224 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 7.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** каркас: брус 150x150 мм, базальтовая минеральная плита 15 см

**Облицовка стен:** usb-плиты, акриловая штукатурка (США), цоколь отделан камнем

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 3 кв.м, гардеробная 5 кв.м, с/узел 7 кв.м, холл 25 кв.м, каминный зал 30.5 кв.м, кухня 8 кв.м, столовая 19 кв.м, жилая комната 11 кв.м, котельная 7 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, Главная спальня 32 кв.м (с двумя мансардными окнами), спальни 28.6 кв.м и 19 кв.м, с/узел 6 кв.м с мансардным окном, кабинет/спальня 11 кв.м

**Описание внутренней отделки:** качественная евроотделка: стены и потолки 2го этажа отделаны ГКЛ, окрашены; на 1м этаже потолки отделаны деревянной доской, окрашены и декорированы деревянными балками. Пол - плитка с подогревом, качественный ламинат. Санузлы отделаны плиткой. Лестничный марш деревянный (лиственница). Двери из шпона, цвета Венге.

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены под ключ, установлен газовый котел Thermona 32, бойлер на 180 л, вентиляция естественная приточно-вытяжная, оборудован домофон

**Дополнительные строения:** деревянный хозблок

**Дополнительная информация о доме:** архитектура

дома в альпийском стиле, фундамент ленточный, перекрытия деревянные на металлическом каркасе, высота потолков 2.96 - 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** прилесной (рядом вековые дубы, сосны, клены)

**Благоустройство участка:** на участке газон, несколько садовых деревьев, выложены дорожки, дренаж вокруг дома

**Статус земли:** земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы крайний к лесу, огорожен забором из металлопрофиля

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная (Топас 8)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (есть ТВ антенна)

## Элементы положит. окружения

участок граничит с лесным массивом, недалеко пруд.