

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Кленово Код: 306-304](#)

Код: 306-304

Особенности объекта

Красивый деревянный дом (клееный брус) с мебелью и техникой. Функциональная планировка. Качественные материалы отделки, дорогая мебель. На ухоженном участке с лесными и плодовыми деревьями, кустарниками и цветами - русская баня с купелью, закрытая беседка для барбекю с печью, теплый большой гараж и др. Газ есть. Жилой поселок.

Расположение

Кленово

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 332 м² (Жилой дом 216.7 кв.м + гараж 50 кв.м + баня 32 кв.м + мангальница 24 кв.м + хозблок 10 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; купель; терраса; камин.

Материал стен: клееный брус 20 см X 20 см

Облицовка стен: Брус окрашен, цоколь отделан искусственным камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Терраса (крыльцо) 8 кв.м, тамбур, гардеробная, гостиная 25.7 кв.м со вторым светом и камином, гостиная 21.7 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м с выходом на террасу 11 кв.м и на участок, санузел, холл 8 кв.м, спальня 16 кв.м, лестничная клетка 9 кв.м, котельная 5 кв.м

2-ой этаж: Холл 17 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня-спортзал 16 кв.м, спальня 16 кв.м, тамбур, главная спальня 16 кв.м с гардеробной, санузел 9.7 кв.м.

Описание внутренней отделки: В доме сделан качественный ремонт. Стены брус. Полы из керамогранита (пр-ва Испания) и паркетной доски (пр-ва Португалия). Лестничный марш деревянный, ступени дубовые, поручни и балясины из сосны. Потолки деревянные, плиты ГВЛ. Сантехника испанских, итальянских брендов. Двери шпонированные.

Инженерное обеспечение: Горячее водоснабжение от газового котла "Baxi". Есть запасной электродкотел "ЭВАН". Система очистки воды многоступенчатая.

Вентиляция естественная.



Дополнительные строения: 1. гараж 50 кв.м из пеноблоков облицован блок-хаусом под брус на 2 а/м и

мототехнику.

2. баня 32 кв.м из профилированного бруса 20см х 20см: прихожая, туалет, комната отдыха 10 кв.м, душевая, 4-х местная купель из лиственницы (опущена ниже пола, для удобного использования), парная с русской печью (дровяной). Отделка мозаика, лиственница.

3. закрытая беседка - барбекю 24 кв.м из клееного бруса с кирпичной печью. Обставлена деревянной мебелью (пр-ва Белоруссия), установлены мойка, мангал.

4. хозблок 10 кв.м из бруса с генераторной (на бензине).

Дополнительная информация о доме: Фундамент- ленточный железобетонный монолитный. Перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном. Высажены декоративные и лесные деревья: 4 сосны, 4 ивы, 2 плакучие ивы, 3 рябины, "карельская" береза, 2 голубых ели, 2 клена, 2 шарообразных клена, 3 краснолистных клена, более 100 разнообразных туй, плодовые деревья: слива, яблоня, вишня, орех, 2 груши. Растут кусты сирени, богульника, смородины, цветы и др. По участку и вокруг дома сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, пятый от дороги, огражден забором из металлопрофиля.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (100 м)

Канализация: автономная (Топас 8)

Описание инфраструктуры

школы, детские сады, поликлиники, магазины