

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Князево КП Код: 179-407](#)

Код: 179-407

Особенности объекта

Дом полностью готов для проживания, с мебелью и техникой. Центральные коммуникации. Отдельно стоящая баня с финской и русской саунами, купелью, квартира для персонала, зимняя беседка с барбекю. Дом расположен в одном из самых элитных мест на Калужском шоссе в КП Князево, в районе поселка Милорадово. КП Князево - камерный поселок на 16 домов. Расположен в лесном массиве с вековыми соснами, имеет свой теннисный корт, спортивную площадку и детскую площадку

Расположение

Князево КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 583 м² (Дом 456 кв.м + СПА дом с квартирой для персонала 100 кв.м + зимняя беседка 27 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич + утеплитель минвата 100

Облицовка стен: все строения отделаны облицовочными панелями ПВХ

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под темную вишню с золотой раскладкой и австрийской фурнитурой "Roto")

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая 5.5 кв.м, холл 28.5 кв.м, спальня 18 кв.м, кладовая 5 кв.м, санузел 13 кв.м, гостиная-кухня-столовая 68.5 кв.м с выходом в зимний сад 10 кв.м, котельная 14 кв.м, гараж 32 кв.м.

2-ой этаж: Главная спальня 29 кв.м с санузлом 16 кв.м и выходом на балкон 11 кв.м, спальня 28 кв.м с санузлом, с выходом на балкон 10.5 кв.м, коридор, спальня 15.5 кв.м, холл 33 кв.м, застекленная веранда.

3-ий этаж: Мансарда: бильярдная 55 кв.м, кладовая 14 кв.м, кладовая 35.5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями и окрашены. Полы 1-го этажа, теплые, отделаны плиткой, на 2-м и 3-м этажах покрыты паркетной доской. Потолки разноуровневые с освещением. Все коммуникации разведены под ключ. Лестница массив дуба.

Инженерное обеспечение: Установлены газовый



котел и бойлер на 200 л "Buderus".

Мебель, оборудование: Кухня и другая мебель сделаны на заказ в Италии.

Дополнительные строения: Баня с двумя саунами: финской и русской, купелью, технической комнатой, комнатой для отдыха и квартирой для персонала (2 спальни, санузел, холл, кухня). Зимняя беседка с барбекю.

Дополнительная информация о доме: Фундамент: свайное поле ростверк, высота заглубления не менее 6 м. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 2.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: На участке сделаны дренажные колодцы. Разбит цветник.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка огорожен кованым забором на бетонном армированном основании.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Магазины, мойка, теннисный корт