

Снято с реализации



принудительной вентиляции

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Колос-1 кп Код: 429-103](#)

Код: 429-103

Особенности объекта

Уютный дом с бассейном в обжитом поселке, живописном месте, вдали от суеты. Дизайнерский ремонт премиум-класса. В доме будет комфортно и взрослым и детям. На 1-ом этаже зона отдыха с бассейном и сауной. На участке просторная летняя веранда с панорамным раздвижным остеклением. Спортивная и детская площадки.

Расположение

Колос-1 кп (Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 393 м²

Год постройки дома: 2006 (дизайнерский ремонт 2013г)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь отделан искусственным камнем

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные окна, тонированные с одной стороны)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж 42 кв.м, холл-коридор 43 кв.м, гостиная 41 кв.м, с/узел 9 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, проходная комната 17 кв.м; бассейн 60 кв.м (чаша бассейна 6x2,5 м, глубина 1,2 м), сауна, с/узел, бойлерная

2-ой этаж: Главная спальня 36 кв.м с балконом, встроенным в стену сейфом и гардеробной комнатой 11 кв.м, еще две спальни 24 кв.м и 21 кв.м, с/узел 12 кв.м

Описание внутренней отделки: Качественная отделка с использованием премиальных материалов. Бассейн выложен мозаикой, на стенах дизайнерская декоративная штукатурка; полы - мрамор с подогревом, паркетная доска; многоуровневые потолки, подоконники из натурального мрамора

Инженерное обеспечение: котел газовый Viessmann Vitogaz 050, бойлер, многоступенчатая система очистки воды; оборудована сигнализация, встроенная в стены аудиосистема; в бассейне система

Мебель, оборудование: Дом обставлен итальянской мебелью известных премиальных брендов, 2 холодильника Liebherr, дизайнерские столы из каленого стекла, эксклюзивные люстры и другое.

Дополнительные строения: Беседка 50 кв.м с панорамным раздвижным остеклением.

Дополнительная информация о доме: Основательно построенный с соблюдением СНИП дом, толстые стены. В доме выполнен изумительный дизайнерский ремонт.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с плодовыми деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: газон, дорожки из брусчатки, высажены декоративные кустарники, 5 плодовых деревьев, несколько молодых елей, сделан дренаж участка, система автоматического полива

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок трапециевидной формы, огорожен кирпичным забором на фундаменте

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, шлагбаум, въезд строго по пропускам)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Инфраструктура Крекшино, в поселке магазин, детская площадка.

Элементы положит. окружения

Поселок с 3 сторон окружен лесом, по его территории протекает небольшая речка, в центре поселка красиво оформленный пруд с беседкой для отдыха, лавочками и пешеходными тропинками, обустроенная детская площадка.

Комментарий к цене

возможен небольшой торг