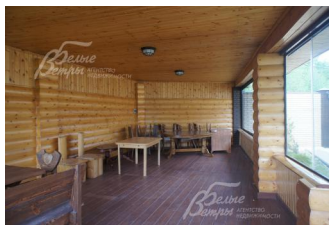


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## [Дом, Колос-1 кп Код: 429-103](#)

**Код: 429-103**

### Особенности объекта

Уютный дом с бассейном в обжитом поселке, живописном месте, вдали от суеты. Дизайнерский ремонт премиум-класса. В доме будет комфортно и взрослым и детям. На 1-ом этаже зона отдыха с бассейном и сауной. На участке просторная летняя веранда с панорамным раздвижным остеклением. Спортивная и детская площадки.

### Расположение

Колос-1 кп (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 393 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006 (дизайнерский ремонт 2013г)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** цоколь отделан искусственным камнем

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные окна, тонированные с одной стороны)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гараж 42 кв.м, холл-коридор 43 кв.м, гостиная 41 кв.м, с/узел 9 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, проходная комната 17 кв.м; бассейн 60 кв.м (чаша бассейна 6x2,5 м, глубина 1.2 м), сауна, с/узел, бойлерная

**2-ой этаж:** Главная спальня 36 кв.м с балконом, встроенным в стену сейфом и гардеробной комнатой 11 кв.м, еще две спальни 24 кв.м и 21 кв.м, с/узел 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Качественная отделка с использованием премиальных материалов. Бассейн выложен мозаикой, на стенах дизайнерская декоративная штукатурка; полы - мрамор с подогревом, паркетная доска; многоуровневые потолки, подоконники из натурального мрамора

**Инженерное обеспечение:** котел газовый Viessmann Vitogaz 050, бойлер, многоступенчатая система очистки воды; оборудована сигнализация, встроенная в стены аудиосистема; в бассейне система

принудительной вентиляции

**Мебель, оборудование:** Дом обставлен итальянской мебелью известных премиальных брендов, 2 холодильника Liebherr, дизайнерские столы из каленого стекла, эксклюзивные люстры и другое.

**Дополнительные строения:** Беседка 50 кв.м с панорамным раздвижным остеклением.

**Дополнительная информация о доме:** Основательно построенный с соблюдением СНиП дом, толстые стены. В доме выполнен изумительный дизайнерский ремонт.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с плодовыми деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн: газон, дорожки из брусчатки, высажены декоративные кустарники, 5 плодовых деревьев, несколько молодых елей, сделан дренаж участка, система автоматического полива

**Статус земли:** для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок трапециевидной формы, огорожен кирпичным забором на фундаменте

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, шлагбаум, въезд строго по пропускам)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура Крекшино, в поселке магазин, детская площадка.

## Элементы положит. окружения

Поселок с 3 сторон окружен лесом, по его территории протекает небольшая речка, в центре поселка красиво оформленный пруд с беседкой для отдыха, лавочками и пешеходными тропинками, обустроенная детская площадка.

## Комментарий к цене

возможен небольшой торг