

## Снято с реализации



натяжные потолки и декоры из бруса; подоконники из мрамора; в санузлах установлена импортная сантехника.

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Конверсия к/п Код: 136-314](#)

**Код: 136-314**

### Особенности объекта

Дом в стиле "фахверк". Стильная отделка, качественный материалы строительства. Дубовые двери, лестница и паркет, мраморные подоконники, дорогие камини с изразцами, люстры из Венеции. Сауна и СПА-зона в турецком стиле. Отдельная квартира для персонала. Красивый большой лесной участок. Расположен в стародачном КП в глубине леса

### Расположение

Конверсия к/п (Шиштин лес)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 550 м<sup>2</sup> ( основной дом - 365 кв.м, вспомогательный дом с квартирой для персонала - 121 кв.м, хозблок - 63 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; спортзал, джакузи.

**Материал стен:** первый этаж выполнен из кирпича, второй этаж из кирпича и бруса

**Облицовка стен:** штукатурка, цоколь отделан натуральным камнем

**Кровля:** мягкая (катепал)

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 8 кв.м, холл 15 кв.м, гостиная 37 кв.м с камином, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на участок, санузел 7 кв.м, спальня 15 кв.м, котельная 13 кв.м, комната отдыха 24 кв.м с джакузи и душевой, сауна, санузел 3.6 кв.м

**2-ой этаж:** гостиная 26 кв.м с камином, гардеробная с будуаром 11.3 кв.м, санузел, детская спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 7 кв.м, кабинет 17 кв.м, подсобная 7 кв.м

**3-ий этаж:** спортзал-студия-мастерская (зона отдыха) 77 кв.м

**Описание внутренней отделки:** во всех помещениях отделка люкс, современная мебель и техника. Обои в спальнях и кабинете, покраска стен на кухне и гостиной 2-го этажа, плитка в санузлах, дубовая лестница, полы - плитка с подогревом, дубовый паркет. На стенах - гобелен, фактурная штукатурка. Люстры - из Венеции. Дорогие камини с изразцами. На полах - натуральное дерево (половая доска), в санузлах и на кухне - плитка; лестничный марш и двери из массива дуба; в отделке потолков используются

**Инженерное обеспечение:** котёл Baxi, кондиционеры, многоступенчатая система очистки воды, сигнализация

**Мебель, оборудование:** встроенная мебель

**Дополнительные строения:** - 2-х этажный гараж на 2 а/м 121 кв.м с котельной

- хозблок с навесом 63 кв.м,

- 2 беседки

## Участок

**Площадь участка, соток:** 41 (состоит из двух участков 20.4+ 20.45 сот.)

**Тип участка:** лесной (преобладание хвойных деревьев - ели)

**Благоустройство участка:** выполнены дорожки из натурального камня с освещением в виде уличных столбов

**Статус земли:** земли населенных пунктов, назначение земли - для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен внутри лесного массива

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)