

23 000 000 руб. 291 911 \$ 250 091 €

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.



## Дом, Плёсково КП Код: 732-702

**Код: 732-702**

### **Особенности объекта**

Доступна льготная, семейная и ИТ ипотека!!!

Участок с подрядом на строительство дома по проекту "Шишкин" - двухэтажный коттедж 187 кв.м в стиле фахверк под отделку в камерном охраняемом поселке "Плесково". Панорамное остекление, эргономичная планировка: гостиная со вторым светом, кухня-столовая, 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, кабинет, 3 санузла, гардеробные, терраса. Цена включает в себя стоимость участка и стоимость дома под отделку со всеми заведенными в дом коммуникациями:(газ, электричество, вода, канализация). Строительство из экологических теплых материалов. Уникальное природное окружение: лес, поле, река. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура п. Шишкин Лес: школа, детский сад, поликлиника и больница, несколько супермаркетов.

Срок готовности дома 4 месяца после заключения Договора.

Возможна отделка White Box и "под ключ".

Представлены фото аналогичного дома по проекту "Шишкин"

### **Расположение**

Плёсково КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 40 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 57 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 187 м<sup>2</sup>

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; Панорамное остекление, экологичный, теплый дом, кабинет..

**Материал стен:** Каркас из клееного бруса с утеплителем плитами PIR

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, KBE Master-Германия с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все ПВХ окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto.)

**Стадия готовности:** под отделку (Подряд на строительство. Готовность 4 мес после заключения Договора.

Свободная планировка.)

**1-ый этаж:** Свободная планировка: предполагается: крыльцо 4,5 кв.м, прихожая с гардеробной 7 кв.м, холл 10 кв.м, кухня-столовая 18,8 кв.м, гостиная 29 кв.м со вторым светом и с выходом на террасу 26 кв.м, спальня 14,4 кв.м, кабинет 12,3 кв.м, санузел /котельная 8,5 кв.м

**2-ой этаж:** Свободная планировка: предполагается: холл 5 кв.м, мастер спальня 18 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с санузлом 6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 14 кв.м с выходом на балкон 9,5 кв.м, санузел с ванной 5,4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Под отделку, свободной планировки

**Инженерное обеспечение:** В стоимость включено введение инженерных коммуникаций: канализация, вода, электричество 25 кВт. Газ подведен к дому, установлен настенный 1-контурный газовый котел Bosch на 24 кВт.

**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль дома - фахверк. Высота потолков. Фундамент забивные ж/б сваи. Согласно теплотехническому расчету на дом, присовена категория А+, что означает, что дом является одним из самых энергоэффективных домов в мире.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** находится в середине поселка, огорожен забором 3D-рабица высотой 1,8м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный (подключен))

**Э/э:** есть (25 кВт (3 фазы 220/380) - подключено)

**Водопровод:** индивид. скважина (входит в стоимость)

**Канализация:** автономная (индивидуальная станция биоочистки входит в стоимость)

**Интернет:** есть (высокоскоростной интернет, телефония, кабельное телевидение и видеонаблюдение.)

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка дома отдыха Плесково (5 мин пешком). Школы, детские сады, аптеки, салон красоты и т.д. в 10 мин. Поселок окружен лесным массивом. Рядом с посёлком находится православная школа-пансион «Плёсково»

## Элементы положит. окружения

В 50 метрах река Пахра и лесной массив.