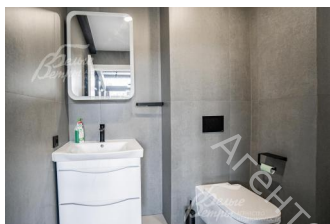


40 000 000 руб. 509 373 \$ 435 672 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Плёсково КП Код: 732-703

Код: 732-703

### Особенности объекта

Полностью готовый дом! Въезжайте и живите! Уютный дом под ключ 149 кв.м в стиле фахверк в камерном охраняемом поселке "Плесково" на 25 домов, построенных в едином стиле. В доме большая кухня-столовая-гостиная со вторым светом, 3 спальни, одна из которых на 1-м этаже, 3 санузла, большая терраса. Все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, вода, канализация). Большая площадь остекления открывает великолепные виды на окрестности. Уникальное природное окружение: лес, поле, река. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура п. Шишкин Лес: школа, детский сад, поликлиника и больница, несколько супермаркетов.

Доступна льготная, семейная и ИТ ипотека!!!

### Расположение

Плёсково КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 40 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 57 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 149 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2023

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; Панорамное остекление, экологичный, теплый дом..

**Материал стен:** Каркас из клееного бруса с утеплителем плитами PIR

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, KBE Master-Германия с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все ПВХ окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto.)

**Стадия готовности:** меблирован (Полностью готовый дом. Въезжай и живи!)

**1-ый этаж:** прихожая 4,4 кв.м, Кухня-столовая-гостиная 44 кв.м со вторым светом и с выходом на террасу 42 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел с ванной при спальне 8 кв.м, санузел/котельная 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м с выходом на балкон 9 кв.м, Спальня 24,5 кв.м, спальня 18,5 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена в минималистическом стиле, использованы

современные экологичные материалы.

**Инженерное обеспечение:** в дом введены инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 25 кВт. Газ заведен в дом, установлен настенный газовый котел Viessmann, бойлер и система очистки воды.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован. Установлен кухонный гарнитур с островом и со всей встроенной техникой (варочная панель, духовка, микроволновая печь, холодильник), столовая группа, в гостиной мягкая мебель, кровати в спальнях. Санузлы полностью оборудованы сантехникой, смесителями, полотенцесушителями. Установлены кондиционеры.

**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль дома - фахверк. Фундамент забивные ж/б сваи. Согласно теплотехническому расчету на дом, присовена категория А+, что означает, что дом является одним из самых энергоэффективных домов в мире.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** находится в начале поселка, огорожен забором 3D-рабица высотой 1,8м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный (подключен))

**Э/э:** есть (25 кВт (3 фазы 220/380) - подключено)

**Водопровод:** индивид. скважина (установлена)

**Канализация:** автономная (индивидуальная станция биоочистки (установлена))

**Интернет:** есть (высокоскоростной интернет, телефония, кабельное телевидение и видеонаблюдение.)

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна (Льготная, семейная, IT)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка дома отдыха Плесково (5 мин пешком). Школы, детские сады, аптеки, салон красоты и т.д. в 10 мин. Поселок окружен лесным массивом. Рядом с посёлком находится православная школа-пансион «Плёсково»

## Элементы положит. окружения

В 50 метрах тихая речка Пхра, поля и лесной массив.