

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Крекшино Код: 262-108](#)

Код: 262-108

Особенности объекта

Привлекательное предложение по выгодной цене! Уютный небольшой современный дом с мебелью на красивом зелёном участке с баней, гаражом на 2 а/м и летней беседкой. Отлично подойдет как для постоянного проживания так и для отдыха. ИЖС. Удобный подъезд по трем шоссе.

Расположение

Крекшино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 107 м² (в т.ч.: жилой дом 75 кв.м, баня 32 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 4.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; парная.

Материал стен: бревно 15x15

Облицовка стен: немецкие облицовочные панели "под кирпич"

Кровля: металлическая кровельная сталь

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5 кв.м, кухня-столовая 13 кв.м, жилая комната-гостиная 19 кв.м, с/узел

2-ой этаж: коридор, две спальни 14 и 14.5 кв.м, душевая

Описание внутренней отделки: Дом внутри отделан деревом в стиле "Кантри". Стены и потолки отделаны вагонкой, пол - доска сосны, лестница деревянная.

Инженерное обеспечение: установлен котел Viessmann, оборудована система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества

Дополнительные строения: Баня из бревна 32 кв.м с автономным септиком: комната отдыха, парная, веранда. Чайный домик 5 кв.м, летняя беседка 12 кв.м, площадка для барбекю и спортивная площадка.

Дополнительная информация о доме: Небольшой домик в классическом стиле с ленточным фундаментом, деревянными перекрытиями, высота потолков 2.3 - 2.65 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с лесными и садовыми деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, взрослые лесные (березы, ели, сосна) и плодовые деревья, кустарники и цветники, организованы дорожки, освещение участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (70 м + колодец 10 колец)

Канализация: автономная (2 отдельных - на дом и баню)

Элементы положит. окружения

Поблизости расположена березовая роща - в 200 метрах.