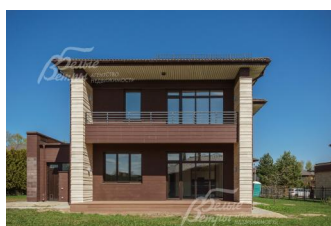


91 743 016 руб. 1 163 474 \$ 992 919 €

Курс ЦБ РФ 14.01.26 \$ — 78.85 руб. € — 92.40 руб.



Дом, Крекшино КП Код: 220-740

Код: 220-740

Особенности объекта

Стильный двухэтажный коттедж под чистовую отделку в строго охраняемом поселке бизнес-класса «Крекшино». Территория 65 Га, прилегающая к лесному массиву, единый архитектурный стиль. В доме 2 уровня, большая гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, кабинет/спальня на 1-м этаже, 3 спальни с балконами на 2-м этаже, 3 санузла, гардеробная, гараж. Все центральные коммуникации. Московская прописка. Удобное транспортное сообщение по Киевскому, Минскому, Боровскому шоссе, а также имеется платная автомагистраль которая позволит доехать до МКАД без пробок. В пешей доступности развитая инфраструктура (школы, сады, поликлиника, магазины, продовольственный рынок, ресторан), а также лес и каскад прудов. Несколько престижных школ в близкой доступности: Премьерский лицей (20 мин пешком), МЭШ и Гимназия Святителя Василия Великого (6-8 мин на авто), госуд. школа № 2057 (12 мин на авто).

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 323 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; панорамные окна в пол.

Материал стен: наружные стены - крупноформатный керамический поризованный камень "RAUF", внутренние стены - кирпич

Облицовка стен: плитка

Кровля: цементно-песчаная черепица ("Braas")

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 19 кв.м, гостиная с камином 41 кв.м и с выходом на террасу 25 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, кабинет/спальня 17 кв.м, коридор, санузел 4 кв.м, постирочная 4 кв.м, котельная 10 кв.м, гараж на 1 а/м 24 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, главная спальня 23 кв.м с гардеробной 7 кв.м с санузлом 10 кв.м и с выходом на балкон 10 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, санузел 14 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на

балкон 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, полы - стяжка. Покрытие террасы из деревянного настила по монолитному каркасу.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел "Viessmann Vitogas 050" 42 кВт и бойлер "Viessmann Vitocell" на 200 л. Счетчики воды, газа и электричества. В дом заведены все коммуникации и разведены по дому. Разводка отопления временная.

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, выполнен дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле коттеджного поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокну)

Интернет: есть (оптоволокну)

Охрана: есть (строго охраняемый коттеджный поселок, КПП)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, Абсолют-Банк, Альфа-Банк)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5 Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9 км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20 мин пешком (1,9 км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крекшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

5 Га парковой зоны в аренде. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу.

Комментарий к цене

Возможны индивидуальные скидки!