

54 346 978 руб. 692 072 \$ 591 936 €



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Крекшино КП Код: 220-745](#)

Код: 220-745

Особенности объекта

Самый выгодный по цене дом в поселке. Новый двухэтажный коттедж 334 кв.м под отделку в строго охраняемом поселке Бизнес-класса «Крекшино» с территорией 65Га, прилегающей к лесному массиву, застроен в едином архитектурном стиле.

Функциональная планировка с 4-мя спальнями, одна из которых на 1-м этаже. Участок 15 соток. ИЖС, Московская прописка. Рядом магазины, школы, детские сады. Все центральные коммуникации (магистральный газ, водопровод, канализация, электричество), богатая инфраструктура, солидные соседи, транспортная доступность – залог комфортного проживания загородом.

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 334 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; панорамные окна в пол.

Материал стен: наружные стены – «теплая керамика» RAUF, внутренние стены - кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: цементно-песчаная черепица (цементно-песчаная черепица Braas.)

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 19 кв.м, гостиная с камином 41 кв.м и с выходом на террасу 25 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, кабинет/спальня 17 кв.м, коридор, санузел 4 кв.м, постирочная 4 кв.м, котельная 10 кв.м, гараж на 1 а/м 24 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, главная спальня 23 кв.м с гардеробной 7 кв.м с санузлом 10 кв.м и с выходом на балкон 10 кв.м, спальня 18 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, санузел 14 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м

Инженерное обеспечение: В дом заведены коммуникации (водопровод, электричество, канализация). В гараже установлены ламельные автоматические ворота.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы, выровнен, выполнен дренаж, огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгоохраняемый поселок, КПП)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по З-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

5 Га парковой зоны в аренде. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу.