

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Кукшево к/п Код: 339-203](#)

Код: 339-203

Особенности объекта

Новый, функционально спланированный дом, под отделку, с великолепным видом из окон на лес. Качественные материалы строительства (дом кирпичный). 3 этажа, гостиная, кухня-столовая, кабинет, 4 спальни, зимний сад, веранда, балкон, гардеробная, гараж. Организована зона отдыха с детской площадкой, выход в лес. В 100 метрах живописное озеро с пляжной зоной.

Расположение

Кукшево к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 286.3 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: кирпич

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур, холл 20 кв.м с выходом на террасу, гостиная/столовая 27 кв.м, кухня 14 кв.м, кабинет 12 кв.м, с/узел, котельная 10.5 кв.м, гараж 39.5 кв.м

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня хозяев 31.6 кв.м с балконом, с/узлом и гардеробной, спальня 17.6 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 11 кв.м с с/узлом и выходом в зимний сад 39.7 кв.м, спальня 13 кв.м

3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения 60 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки под отделку, выполнена черновая стяжка пола, установлен железобетонный лестничный марш

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент ж/б плиты и ленточный монолит, перекрытия - ж/б плиты, высота потолков 3.30 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж участка

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подведен к участку, оплачен)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (планируется)

Канализация: автономная (планируется)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное, спортивно-развлекательный комплекс «Империал». В поселке детская оборудованная площадка для отдыха.

Элементы положит. окружения

В 10 метрах через дорогу расположен лесной массив, в 100 метрах ключевое озеро.