

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом, Кукшево к/п Код: 339-206](#)

**Код: 339-206**

### Особенности объекта

Новый кирпичный дом, под отделку, расположенный в живописном поселке Кукшево, у леса. В доме 2 этажа. Гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу и участок, 4 спальни с гардеробными и ванными комнатами, балкон, комната отдыха с сауной, гараж. Прописка. Рядом детская площадка, озеро. Камерный поселок на 30 домов.

### Расположение

Кукшево к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич + пенополистирол 5 см

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Тамбур 5 кв.м, холл 20 кв.м, кабинет 13 кв.м, лестничный холл 11.6 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня 17 кв.м с выходом на террасу 9 кв.м, комната отдыха 16 кв.м, сауна, коридор, гараж 26 кв.м, санузел, постирочная 8 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 17 кв.м, санузел 6 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 8 кв.м, спальня 25.7 кв.м с гардеробной 5.7 кв.м, коридор, холл 10.4 кв.м, спальня 23 кв.м, балкон.

**3-ий этаж:** Мансарда: 50 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, на полу черновая стяжка. Лестница деревянная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный на бетонной плите. Перекрытия- бетонные плиты.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт, по границе)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное, спортивно-развлекательный комплекс «Империал». В поселке детская оборудованная площадка для отдыха.