

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Лаптево КП Код: 502-104](#)

Код: 502-104

Особенности объекта

Красивый функциональный дом на берегу реки Десна, в зеленом месте, в обжитом охраняемом коттеджном поселке вблизи Москвы. Инфраструктура в поселке: кафе, магазинчик, деревенские продукты, детская площадка, небольшая часовня (церковь).

Расположение

Лаптево КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 163 м² (152.9 кв.м по св-ву + 30 кв.м терраса, балкон)

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 5. **C/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: оштукатурен, покрашен, фрагменты из дикого камня

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двойные стеклопакеты ПВХ, остекление от пола)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: холл 7.9 кв.м, бойлерная 5.1 кв.м, санузел 3.5 кв.м, спальня 17.9 кв.м, кухня 18.9 кв.м, гостиная 25.9 кв.м

2-ой этаж: холл 8.1 кв.м, спальня 20.8 кв.м с балконом 2.4 кв.м, спальня 12.3 кв.м, санузел 6.6 кв.м, спальня 12.9 кв.м, спальня 13.1 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и ошпаклеваны под финишную отделку, выполнена черновая стяжка, установлен временный лестничный марш

Инженерное обеспечение: Viessmann 24 кВт будет установлен (входит в стоимость)

Дополнительная информация о доме: Дом выполнен в стиле шале. Фундамент- свайный ростверк, межэтажные перекрытия железобетонные, высота потолков на 1-м этаже 3 метра, на 2-ом от 3 до 4.2 метра. Панорамные окна от пола до потолка.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с лесными деревьями (вековая липа, черемуха)

Благоустройство участка: выполнен дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов для ЛПХ

Дополнительная информация об участке: до реки 50 метров, до липовой рощи 30 метров, форма участка - легкая трапеция, почти прямоугольник 20x20x19x16. Ограждение по периметру из металлопрофиля.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (Топас 8)

Интернет: есть (выделенная линия)

Охрана: есть (КПП, система видеонаблюдения)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское.

Элементы положит. окружения

рядом река, липовая роща