

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Ларёво Код: 132-104](#)

**Код: 132-104**

### Особенности объекта

Интересный инвестиционный проект - большой кирпичный дом (коробка) с высокими потолками (4.2 метра), лифтом, террасами и зимним садом и отличной планировкой. Большой гараж на 4 автомобиля. Отличная транспортная доступность по Калужскому и Киевскому шоссе.

### Расположение

Ларёво

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 1245 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 1065 кв.м, гараж 180 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Материал стен:** кирпич

**Стадия готовности:** коробка

**Цоколь:** кладовая 5 кв.м, холл 77 кв.м, бар 15 кв.м, бильярдная 44 кв.м, коридор 6 кв.м, с/узел 12 кв.м, сауна 9 кв.м; комната для персонала 40 кв.м, с/узел, топочная 17 кв.м

**1-ый этаж:** Гараж на 4 а/м; тамбур 15 кв.м, холл 74 кв.м, кухня 29 кв.м, столовая 44 кв.м, гостиная 48 кв.м, ванная комната 12 кв. м, с/узел 5 кв.м

**2-ой этаж:** зимний сад 64 кв.м, терраса 58 кв.м, балкон, холл 56 кв.м, спальня 48 кв.м с гардеробной и с/узлом 9 кв.м, спальня 44 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/узлом 6 кв.м, кабинет 29 кв.м

**3-ий этаж:** холл 79 кв.м, терраса 8 кв.м, кабинет 29 кв.м, спальня 44 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/узлом 6 кв.м, спальня 48 кв.м с гардеробной и с/узлом 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнены: черновая стяжка пола, бетонное основание лестничного марша

**Дополнительная информация о доме:** фундамент и перекрытия монолитные, высота потолков 4.2 метра

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен кирпичным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе, проплачен)  
**Э/э:** есть (17 кВт)  
**Водопровод:** индивид. скважина (110 м)  
**Канализация:** автономная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение

## Описание инфраструктуры

Храм Архангела Михаила, инфраструктура п.Московский

## Элементы положит. окружения

Река Сосенка в 300 метрах.