

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Лесные поляны КП Код: 111-813](#)

Код: 111-813

Особенности объекта

Меблированный дом в [обжитом поселке Лесная поляна](#), расположенном в живописной местности, у лесного массива, в 10 минутах езды от Москвы. [Прогуляйтесь по дому](#) с помощью видеоролика. Качественные материалы и оборудование. 2 этажа с рационально спланированным пространством. Живописный вид из окон на поселок и участок. Ухоженный участок с лесными деревьями (ели, липы, лиственницы, клены), кустарниками и растениями. Гараж, площадка для парковки автомобилей.

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км,
всего: 2 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 317 м²
Год постройки дома: 2004
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; холодный подвал.
Материал стен: кирпич+утеплитель
Облицовка стен: декоративная штукатурка "Короед"
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: винный погреб 15 кв.м
1-ый этаж: тамбур, холл-прихожая 23 кв.м, гостиная 35 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, спальня 17 кв.м, ванная комната с постирочной 12 кв.м, с/узел; котельная 10 кв.м, гараж 37 кв.м
2-ой этаж: холл 21 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 24 кв.м, с/узел 9 кв.м, кабинет 14 кв.м, игровая комната/гостевая 42 кв.м с кладовой 4.5 кв.м
3-ий этаж: чердачное помещение (есть чердачная откидная лестница, конструкция кровли позволяет создать помещения на мансарде)
Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, окрашены; пол - кафель с электроподогревом, паркет; потолки подвесные; лестничный марш деревянный шириной 1 м; двери деревянные (Италия)
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Family (Швеция); все коммуникации разведены по дому, вентиляция естественная приточно-вытяжная; оборудована пультовая сигнализация, счетчики воды и электричества



Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosch,

Siemens; мягкая мебель, шкафы, картины на стенах. В санузлах установлена сантехника (пр-во Италии, Германии).

Дополнительные строения: Хозблок 6 кв.м

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент и перекрытия дома железобетонные, высота потолков 2.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке газон, высажены крупномеры (ели, липы, лиственницы, клены), различные кустарники, выложены дорожки, организовано освещение участка; сделан дренаж участка и вокруг дома

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен с фасада кованым забором на кирпичных столбах, с других сторон - бетонный и деревянный забор.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Охрана: есть (КПП при въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.

Элементы положит. окружения

В 70 метрах от участка - лесной массив, в 350 метрах протекает река Сосенка. На въезде в поселок располагаются часовня и мини-маркет. На территории поселка для жителей организована детская площадка и лесная прогулочная зона. Рядом инфраструктура к/п Дубровка: рестораны, кафе, Макдональдс, Перекресток, частная школа, поликлиника. ТЦ "Мега"