

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-823](#)

Код: 131-823

Особенности объекта

Дом по авторскому дизайн-проекту на красивом лесном участке в обжитом охраняемом поселке. Современная функциональная планировка, большая гостиная с оригинальным дровяным камином, эксклюзивная мебель и оборудование. На участке отличная баня с гостевыми спальнями, квартира для персонала, мини футбольное/баскетбольное поле, детская площадка

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 650 м² (в т.ч.: основной дом 440 кв.м + баня 110 кв.м + дом персонала и мини-футбольное/баскетбольное поле)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Материал стен: оцилиндрованное бревно

Облицовка стен: бревно

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крытая веранда вдоль стены всего дома ок.136 кв.м, тамбур, прихожая, кабинет/игровая 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, кухня-столовая 54 кв.м, каминный зал 32 кв.м с круглым дровяным камином, гостиная 50 кв.м, гладильная с окном 8 кв.м

2-ой этаж: Спальня хозяев 23 кв.м с своим с/узлом 13 кв.м и гардеробной-кладовой 16 кв.м; спальня 25 кв.м, спальня 17 кв.м, детская спальня (для мальчика) 14 кв.м, детская спальня (для девочки) 14 кв.м, два с/узла 11 кв.м и 9 кв.м.

3-ий этаж: мансардное помещение: зал 20кв.м, кладовые 15 кв.м, кв.м, 10 кв.м, 5кв.м, 3кв.м (можно из зала и одной кладовой сделать спальню с санузлом)

Описание внутренней отделки: Стены – частично бревно, частично – гипсокартон + покраска/обои; полы – паркет и массив доски; установлен ж/б лестничный марш, отдельный деревом; натяжные потолки; в с/узлах установлена импортная высококачественная дизайнерская сантехника; двери и подоконники – деревянные. Окна в доме – различных размеров и формы. Остекление от пола с встроенными в пол радиаторами

Инженерное обеспечение: установлены котел Viessmann (75 кВт) и бойлер Vitocell 100 (250 л), комплексная система очистки воды, счетчики воды и электричества; естественная приточно-вытяжная

вентиляция

Мебель, оборудование: Эксклюзивная мебель и оборудование: полная комплектация дома. Например: удобная мягкая мебель гостиной и каминного зала; "остров" на кухне, плита под казан, встроенная в кухонный гарнитур кофеварка. Дизайнерская мебель. Большие зоны веранды.

Дополнительные строения: Двухэтажная бревенчатая баня ок.110 кв.м - 1-ый этаж: крыльце 4 кв.м, холодная кладовая для велосипедов и техники 6 кв.м, прихожая 6 кв.м, с/узел 6 кв.м, зал 15 кв.м, предбанник/ раздевалка, душ, парилка, крытая веранда 55 кв.м; 2-ой этаж: спальня с полностью остекленной стеной 25 кв.м, спальня 15 кв.м

Двухэтажный дом ок.100 кв.м - 1-ый этаж: мастерская 20кв.м, котельная-бойлерная, навес на 2 а/м; 2-ой этаж: квартира для обслуживающего персонала 50кв.м (прихожая, спальня 20 кв.м, кухня-столовая 20кв.м, с/узел)

Мини-футбольное/баскетбольное поле с резиновым покрытием, качели, другие сооружения для детей

Дополнительная информация о доме: Дом в стиле «шале».

Участок

Площадь участка, соток: 30 (по факту 35соток)

Тип участка: лиственный лес (береза, липа, дуб)

Благоустройство участка: Проведен ландшафтный дизайн, сделан дренаж, организована футбольная и баскетбольная площадка, сделаны качели, детские формы

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы огорожен по периметру деревянным забором на кирпичных столбах и ж/б фундаменте, расположен ближе к краю поселка, имеет ровный рельеф

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Лесной массив, обжитой поселок.