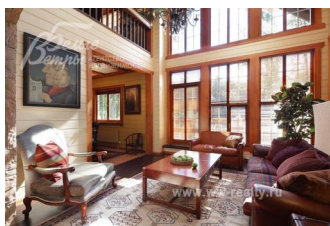


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-841

Код: 131-841

Особенности объекта

Уникальный коттедж премиум-класса, возведенный из клеёного бруса в современном стиле по авторскому архитектурному проекту. Высококачественные экологические материалы строительства, дизайнерский проект. Эксклюзивная мебель из Франции, США, Англии в стиле "Прованс". Квартира для персонала, гостевой дом. Чудесный видовой участок с лесом. Обжитой охраняемый коттеджный поселок, окруженный лесом, с собственным озером. [Видеоролик](#)

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м² (в т.ч.: основной дом 391 кв.м, гостевой дом 202 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: клееный профилированный брус

Облицовка стен: окрашенный брус, цоколь - дикий камень

Кровля: натуральная черепица (керамическая)

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные из массива дерева, мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Погреб с отдельным входом 17 кв.м

1-ый этаж: Прихожая 8.6 кв.м, холл 11 кв.м, каминный зал 15 кв.м с выходом на веранду, гостиная со вторым светом 18 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, кладовая 10 кв.м, кабинет 15 кв.м, гостевая спальня 15.5 кв.м, с/узел 8 кв.м, опоясывающая дом открытая веранда 116 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м, детская спальня 15 кв.м с с/узелом 8.6 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 10 кв.м, с с/узелом 5.6 кв.м и балконом 5 кв.м, спальня 15.5 кв.м с с/узелом-прачечной 8 кв.м.

3-ий этаж: мансарда - спальня 31.5 кв.м с с/узелом 14 кв.м и кладовыми.

Описание внутренней отделки: Дизайнерская отделка и мебель. Брус во всем доме окрашен в различные тона, подобраны под интерьер. Пол - кафель с водяным подогревом, половая доска (лиственница), на верандах - палубная доска. Потолки деревянные, с выделенными балками. Лестничный марш из массива дерева ценных пород, шириной 0,9 м. Двери

деревянные, с выделенными балками. Лестничный марш из массива дерева ценных пород, шириной 0,9 м. Двери

и подоконники также из массива дерева.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котёл Viessmann (Германия) 90 кВт, бойлер Reflex 300 л, на каждое строение свой бойлер; пятиступенчатая система очистки воды. Резервный дизельный генератор 13 кВт, стабилизаторы напряжения в эл.сети. Счетчики воды и электричества. На участке оборудована система датчиков движения.

Мебель, оборудование: Дом обставлен эксклюзивной мебелью из Франции, США, Англии (Roche Bobois, Grand Park Avenue (США), Английские интерьеры). Мебель в стиле "Прованс" и копии старофранцузских вещей. Кухня выполнена по индивидуальному дизайну и полностью укомплектована. Ковры на полу из натуральной шерсти - северный Иран, коллекция "Старая Англия".

Дополнительные строения: - Квартира для персонала (с отдельным входом в цоколе Основного дома): прихожая 13 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 14.5 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, кладовая 10 кв.м, винный погреб 6.4 кв.м.

- Вспомогательный дом 202 кв.м: цокольный - гараж на два автомобиля 56.6 кв.м (заливной пол с водосточной системой (можно мыть авто), помещения технического назначения 9 кв.м (система водоподготовки и стабилизаторы напряжения), бойлерная 12 кв.м (котел, бойлер и оборудование для бассейна);

1 этаж - прихожая 10 кв.м, с/узел 5 кв.м, гостевой зал с мини-кухней 25 кв.м с выходом на террасу 17 кв.м, спальня с гардеробом 20 кв.м, тренажерный зал 23 кв.м, предбанник 24 кв.м с ванной, душевой и купелью (2.5x1.8 м глубиной 2.5м), сауна 9.5 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле, зодчество. Фундамент дома железобетонный монолитный, перекрытия 1го этажа бетонные, остальные - деревянные. Высота потолков от 3 до 6.7 метров в каминном двухсветном зале.

Участок

Площадь участка, соток: 50

Тип участка: лесной, более 100 деревьев с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке выполнен ландшафтный дизайн известной ландшафтной компанией: проложены прогулочные дорожки, установлены чугунные лавочки, организовано уличное освещение с датчиками светорегулировки уровня яркости и система автоматического полива газона. Большая солнечная площадка газона около 15 сот. Французский огород около 4 соток. Высажены декоративные кустарники и деревья. А так же на участке взрослые ели - 23 шт., лиственницы -17 шт., 7 сосен, 14 дубов, 27 берёз.

Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок крайний к лесу, огорожен забором из кирпича с деревянными пролётами, с бетонным фундаментом.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (24 кВт)

Водопровод: центральный (+ индивидуальная скважина 75 м)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно по границе)

Охрана: есть (КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Поселок с четырёх сторон окружён лесом, преимущественно хвойным, в посёлке природное озеро, на котором ведётся строительство общественной беседки и зоны отдыха.