

Снято с реализации



центре круглый витраж, в столовой куполообразный, в каминной с кессонами). Вся сантехника установлена

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-843](#)

Код: 131-843

Особенности объекта

Прилесной участок с выходом в лес, шикарный ландшафтный дизайн. Красивый дом снаружи и внутри. Потрясающая архитектура гостиной и столовой. Центральные коммуникации. Дорогие отделочные материалы. Обжитой охраняемый коттеджный поселок с озером, окружен лесом. [Видео](#)

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м² (Дом 350 кв.м + гараж с котельной и квартирой для персонала 120 кв.м + баня флигель 100 кв.м + чайный зимний домик 30 кв.м.)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; кинозал, спортзал, чайный дом, купель.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Стены отделаны натуральным камнем доломитовых пород, фронтоны и верх 2го этажа декоративной штукатуркой.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо 15 кв.м, прихожая 15 кв.м, гардеробная 21.4 кв.м, с/узел, прачечная 7.7 кв.м, гостиная с камином (двухсторонним из мрамора) и вторым светом 56.6 кв.м, круглая столовая со вторым светом 26.4 кв.м, кухня с выходом на летнюю террасу 18.4 кв.м, гостевая спальня 13.7 кв.м с с/узлом 8.4 кв.м, кинотеатр 23 кв.м.

2-ой этаж: Холл-библиотека 48 кв.м, спальня 14 кв.м с террасой 17 кв.м и с с/узлом 6 кв.м, спальня 23.4 кв.м с санузлом 6 кв.м и балконом, главная спальня 33 кв.м с с/узлом 13 кв.м, с гардеробной 8 кв.м и балконом.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, в спальнях и кинотеатре оклеены обоями, в санузлах-кафель. Полы отделаны керамогранитом, натуральным мрамором марки Dark Imperador, кафелем с водяным подогревом, массивом доски из ценных пород.

Парандная лестница железобетонная, ступени и подступени из натурального мрамора, перила-балюстрада из натурального мрамора. В гостиной и столовой потолки сложные разноуровневые с лепниной и различной подсветкой (в гостиной в каминной с кессонами). Вся сантехника установлена

марки Ideal Standard, Tese, Villeroy Bosh. Все ванны с гидромассажем. Все коммуникации разведены под ключ. Стальные радиаторы Kermi спрятаны под панелями. Двери массив дерева (пр-ва Италия). Подоконники мраморные. В доме в жилых помещениях установлена аудиосистема.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел марки De Dietrich на 78 кВт (пр-ва Германия) и бойлер косвенного нагрева Reflex на 500 л, генератор марки Elemax на 7 кВт с автозапуском (пр-ва Япония). Вентиляция естественно-приточная. Система очистки воды многоступенчатая. В доме есть стабилизаторы напряжения, датчики движения, видеонаблюдение по периметру участка и видеодомофон. На участке система автополива Irritrol.

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур массив дерева марки Scavalini (пр-ва Италия), встроенная техника марки Siemens, столешница из искусственного камня.

Дополнительные строения: Гараж с квартирой для персонала, 2 этажа, кирпичный, в едином стиле с домом. 1 эт. Гараж на 2 авто с генераторной 36 кв.м, котельная на все строения 10 кв.м.

2 эт. Прихожая, с/у с ванной, кухня-столовая, коридор, спальня.

Баня флигель, 2 этажа, из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см.

1 эт. Прихожая, кладовая, комната отдыха со вторым светом с камином из изразцов и с мини кухней, с/у, раздевалка с купелью 2Х2Х2 и с душевой кабиной, парная с каменной печью на дровах.

2 эт. 2 спальни и с/у.

Чайный зимний домик из оцилиндрованного бревна, застекленный, с голландской печью из чугуна на дровах и мини кухней.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: парковый с лесными деревьями

Благоустройство участка: Выполнен высококлассный ландшафтный дизайн: участок имеет 2 уровня с подпорной стенкой, отделанной натуральным камнем, растут взрослые деревья: липы 5 шт., березы 12 шт., туи 25 шт., клены, каштаны, сосны 5 шт., большое количество декоративных кустарников, розарии. Дорожки выполнены из гранита и песчаника, организовано уличное освещение. Вокруг дома и по участку сделан дренаж. Внутри участка круговая парковка на 8 авто.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, имеет свой выход в лес, огражден деревянным забором на каменных и металлических столбах с каменным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки