

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### Дом, Лесные ключи к/п Код: 160-307

**Код: 160-307**

#### **Особенности объекта**

Материал стен монолит. В доме большой полноценный цокольный этаж. Без отделки со свободной планировкой. Уютный камерный обжитой коттеджный поселок в глубине лесного массива. В шаговой доступности инфраструктура санатория "Вороново". Каскад озёр.

#### **Расположение**

Лесные ключи к/п (Вороново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 634 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 10.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; спортивный зал.

**Материал стен:** монолит + утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка, окраска

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** 200 кв.м: выполнены стены для комнаты отдыха, сауны, спортзала, комнаты для персонала, бойлерной, санузла, кладовых, постирочной

**1-ый этаж:** 247 кв.м свободная планировка

**2-ой этаж:** 184.5 кв.м свободная планировка

**Описание внутренней отделки:** Все коммуникации заведены в дом

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный железобетонный монолитный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков 3.3 м.

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке выполнен дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, примыкает к лесному массиву

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, видеокамера)

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура Вороново: школа, рынок, детский сад, магазины, Усадьба графа Шереметьева, услуги дома отдыха "Вороново"