

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Летово Код: 383-403](#)

Код: 383-403

Особенности объекта

Новый кирпичный коттедж с мебелью и оборудованием, полностью готовый к проживанию. 4 уровня, каминный зал с эркером, кухня с выходом на террасу, одна спальня на первом этаже и три спальни на втором этаже, мансарда свободного назначения, зона отдыха с сауной, 4 с/узла. Живописный вид из окон на озеро. Изумительный ландшафтный дизайн: декоративный прудик, альпийские горки, сосны и множество высаженных кустарников и растений. Удобная транспортная доступность по Калужскому и Киевскому шоссе.

Расположение

Летово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 370 м²

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха 27 кв.м, зона сауны 17 кв.м, котельная 20 кв.м, кладовая 14.6 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, холл 15 кв.м, каминный зал 31 кв.м с эркером, объединенный с кухней 18 кв.м с выходом на застекленную террасу 15 кв.м, жилая комната 15 кв.м, с/узел 3 кв.м, постирочная 8 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м с выходом на балкон, спальня хозяев 25 кв.м с с/узлом, спальня 17.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м, с/узел 7 кв.м

3-ий этаж: 2 помещения свободного назначения 40 и 14 кв.м, с/узел

Описание внутренней отделки: на стенах обои; полы - паркет, плитка; лестничный марш из массива дуба, подоконники пластиковые

Инженерное обеспечение: котел Viessmann Vitogas 100, бойлер Buderus, система очистки и умягчения воды BWT (американская), установлены счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: в кухне установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, в с/узлах установлена импортная сантехника

Дополнительные строения: гараж на 1 а/м 30 кв.м(примыкает к дому); площадка для барбекю

Дополнительная информация о доме: дом в классическом стиле

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка: альпийские горки, дорожки, освещение; высажены кустарники, туи, сосны; организован декоративный прудик, сделан дренаж

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топас)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура коттеджных поселков Антоновка (продуктовый магазин), Бельгийская деревня (детский сад, ресторан), Дубровка, также г. Московский. Непосредственно вблизи поселка расположен спортивный стадион с футбольным полем и спортивной площадкой. Рядом расположен храм Архангела Михаила. В пешей доступности школа "Летово"

Элементы положит. окружения

Недалеко расположен лесной массив, из окон открывается вид на озеро.