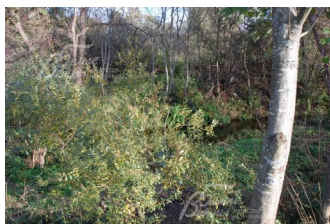


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

Дом, Лужки Код: 342-101

Код: 342-101

Особенности объекта

Дом с функциональной планировкой в живописном месте на берегу р.Пахра.

Расположение

Лужки

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 380 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: тренажерный зал 26 кв.м, комната отдыха 12 кв.м, сауна 8 кв.м, душевая, с/узел, котельная 26 кв.м.

1-ый этаж: холл-прихожая 21 кв.м, гостиная/каминный зал 31 кв.м, кухня-столовая 17.5 кв.м с выходом на террасу, кабинет/гостевая спальня 22 кв.м, с/узел 7 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м с выходом на балкон, спальня 31 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел 7 кв.м, спальня 17 кв.м с выходом на балкон

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения: игровая или кинотеатр

Описание внутренней отделки: чистовая стяжка полов, оштукатурены и ошпаклеваны стены, лестница - временная.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, счетчики электричества

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, высота потолков 3 м, ж/б перекрытия. Дом в европейском стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: с деревьями, граничит с рекой

Благоустройство участка: выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором

с кирпичными столбами и цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (75 м)

Канализация: автономная

Охрана: нет

Элементы положит. окружения

По границе участка - река, рядом - лес.