

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом, Мартемьяново КП Код: 256-213](#)

Код: 256-213

Особенности объекта

Дом под ключ с мебелью для большой семьи (9 спален), построен из клееного бруса большого сечения. Качественные как строительные, так и отделочные материалы, деревянные стеклопакеты, паркетная доска, керамогранит. Просторный светлый дом за счет панорамного остекления, большого количества мансардных окон и высооченных потолков. Бассейн длиной 10 м, шириной 2,5 м, глубиной до 1,8 м (не отделан).

Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,
всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 640 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 3

Спален: 9. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 4.

Комнат всего: 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; очень высокие потолки.

Материал стен: клееный брус

Облицовка стен: клееный брус

Кровля: натуральная черепица (Франция; металлические водостоки)

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные из лиственницы; на террасе и в зоне бассейна стеклопакеты ПВХ)

Стадия готовности: под ключ (в основном меблирован)

Цоколь: квартира для персонала, около 50 кв.м, расположена под бассейном, с отдельным входом с улицы

1-ый этаж: терраса 19 кв.м, гостиная 29 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, кладовая 3 кв.м, санузел 3 кв.м, душевая 1 кв.м, постирочная 11 кв.м, щитовая 3 кв.м, встроенный шкаф 1 кв.м, прихожая 7 кв.м, тамбур 4 кв.м, коридор 19 кв.м, жилая 16 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 8 кв.м, кабинет 18 кв.м, жилая 19 кв.м, гостиная 37 кв.м, гостиная 29 кв.м, бассейн 124 кв.м;

2-ой этаж: балкон 5 кв.м, спальня 28 кв.м, с санузлом 5 кв.м и гардеробной, санузел 2 кв.м, спальня 20 кв.м, коридор 12 кв.м, санузел 4 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 28 кв.м с санузлом 7 кв.м, спальня 23 кв.м

3-ий этаж: спальня 23 кв.м, коридор 6 кв.м, коридор 18 кв.м, санузел 4 кв.м, санузел 4 кв.м;



Описание внутренней отделки: стены частично оклеены обоями; на полу 1-го этажа керамогранит с теплым

водяным полом, также плитка с теплым полом в санузлах, полы на 2-м и мансардном этажах покрыты паркетной доской из ясеня; лестничный марш из массива дуба; потолки сделаны из ГКЛ и частично украшены деревянными балками - что создает цветовой контраст; установлена сантехника ведущих производителей; все коммуникации разведены под ключ; электрика Legrand, автоматика ABB, конвекторы в полу Varmann; двери из массива (высота 2.3 м)

Инженерное обеспечение: 2 котла Вах1 на 50л и 35л; бойлер; фильтры очистки воды; кондиционирование; сигнализация;

Мебель, оборудование: дом частично укомплектован новой мебелью. Установлен кухонный гарнитур (Россия) - эмалированный МДФ, кухня полностью оборудована техникой: холодильник фирмы Liebherr, плита фирмы Kuppersberg с 6 комфорками, остальное фирмы Siemens, измельчитель отходов, электрическая духовка, посудомойка;

Дополнительная информация о доме: плита на ленточном фундаменте; перекрытия монолитные; потолки 1го этажа - от 3.95 до 7.7м, 2го этажа от 2.7 до 4.2 м;

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке высажен газон, выложены дорожки из камня;

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный прямоугольной формы расположен в середине поселка; по всему периметру установлен полупрозрачный металлический забор с кирпичными столбами;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка