

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Мартемьяново КП Код: 256-915](#)

Код: 256-915

Особенности объекта

Современный кирпичный коттедж, под ключ (частично с мебелью), в жилом охраняемом коттеджном поселке Мартемьяново. В доме 4 спальни, уютная гостиная с камином и вторым светом, просторная кухня-столовая с выходом на террасу, гараж, гардеробные и 3 санузла..

Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,
всего: 29 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 245 м²
Год постройки дома: 2015 (отделка 2018)
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный, окрашенный; цоколь - искусственный камень
Кровля: металлическая
Окна: стеклопакеты ПВХ (внутри белые, снаружи коричневые под дерево)
Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)
1-ый этаж: холл 7 кв.м, гостиная с 2-х сторонним камином и вторым светом 82 кв.м, кухня-столовая с выходом на террасу 13 кв.м, кабинет/гостевая спальня 15 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, котельная-постирочная 10 кв.м, гараж 22 кв.м
2-ой этаж: гостиная 28 кв.м, главная спальня 29 кв.м с антресолью, санузлом, гардеробной и террасой, спальня 19 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел с ванной 10 кв.м
Описание внутренней отделки: качественная отделка в современном стиле, смешение стилей Франции и Скандинавии; стены покрашены и местами акцентные обои; на полу ламинат 33 класса, плитка с подогревом, лестница из бетона, покрыта бразильским черным сланцем, деревянные подоконники
Инженерное обеспечение: котел Vaillant , 2-х контурный
Мебель, оборудование: Плита и духовка Electrolux, посудомойка Miele, мойка Gran Fest, Вытяжка Bosch;
Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия ж/б

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы со скошенным углом, расположен у границы поселка, имеет ограждение.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (7.5 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения.

Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г. Апрелевка

Элементы положит. окружения

В близлежащем населенном пункте Апрелевка вы найдете медицинские услуги, школы, детские сады, магазины, ФОК с бассейном и стадионом. На въезде в поселок расположен ресторан грузинской и европейской кухни «Лесное». На территории поселка детский сад и торговый центр.