

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Дом, Мартемьяново КП Код: 256-915](#)

**Код: 256-915**

#### Особенности объекта

Современный кирпичный коттедж, под ключ (частично с мебелью), в жилом охраняемом коттеджном поселке Мартемьяново. В доме 4 спальни, уютная гостиная с камином и вторым светом, просторная кухня-столовая с выходом на веранду, гараж, гардеробные и 3 санузла..

#### Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 245 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015 (отделка 2018)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный, окрашенный; цоколь - искусственный камень

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (внутри белые, снаружи коричневые под дерево)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** холл 7 кв.м, гостиная с 2-х сторонним камином и вторым светом 82 кв.м, кухня-столовая с выходом на террасу 13 кв.м, кабинет/гостевая спальня 15 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, котельная-постирочная 10 кв.м, гараж 22 кв.м

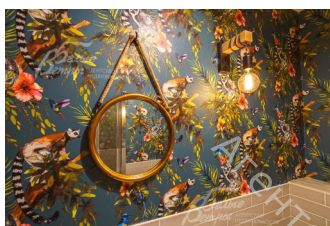
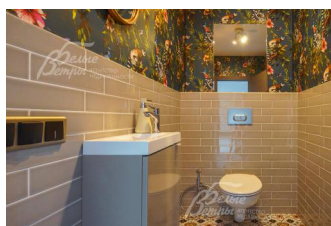
**2-ой этаж:** гостиная 28 кв.м, главная спальня 29 кв.м с антресолью, санузлом, гардеробной и террасой, спальня 19 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел с ванной 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** качественная отделка в современном стиле, смешение стилей Франции и Скандинавии; стены покрашены и местами акцентные обои; на полу ламинат 33 класса, плитка с подогревом, лестница железобетонная, покрыта бразильским черным сланцем, деревянные подоконники

**Инженерное обеспечение:** котел Vaillant, 2-х контурный

**Мебель, оборудование:** Плита и духовка Electrolux, посудомойка Miele, мойка Gran Fest, Вытяжка Bosch;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, перекрытия ж/б



## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы со скошенным углом, расположен у границы поселка, имеет ограждение.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (7.5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка

## Элементы положит. окружения

В близлежащем населенном пункте Апрелевка вы найдете медицинские услуги, школы, детские сады, магазины, ФОК с бассейном и стадионом. На въезде в поселок расположен ресторан грузинской и европейской кухни «Лесное». На территории поселка детский сад и торговый центр.